ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7675268

ნომერი: AR11098485

თარიღი : 04.07.2025

გაცემის თარიღი : 22.10.2025

გაცნობის თარიღი : 22.10.2025

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ვაკის რაიონი ; ქალაქი თბილისი , ნაფეტვრებისაკენ მიმავალ გზაზე, (ნაკვეთი 03/003) ; ქალაქი თბილისი , ნაფეტვრებისაკენ მიმავალ გზაზე, (ნაკვეთი 03/004);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლუკა ჩაგანავა პ/ნ 01017043074
- სავანელის #18

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 263
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 19.06.2025

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 339
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 16.07.2022

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: D ბლოკი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლუკა ჩაგანავა
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ნს სტუდიო
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404496933

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: სს გრინ ქეფითალი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405447903
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვაჟა ჩოფიკაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01005004822

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 81065.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 15670.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 16011.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 7650.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1279.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1011.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 925.9
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 5143.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 53143.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 25659.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 27483.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 26.25
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 17.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 9.25
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : A ბლოკი კ1=2176.4მ²/B ბლოკი კ1=2770.1მ²/C ბლოკი კ1=2651.1მ²/D ბლოკი კ1=2941.8მ²/E ბლოკი კ1=2197.2მ²/F ბლოკი კ1=2208.8მ²/G ბლოკი კ1=2275.1მ²/H ბლოკი კ1=2664.8მ²/I ბლოკი კ1=2653.1მ²/A-B1 ბლოკი კ1=887.9მ²/A-B2 ბლოკი კ1=2134.5მ²/L-L1 ბლოკი კ1=754.8მ²/ კ1=26316.0კვ.მ / 81065 კვ.მ=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : A ბლოკი კ2=7482.4მ²/B ბლოკი კ2=8946.8მ²/C ბლოკი კ2=5150.3მ²/D ბლოკი კ2=8065.9მ²/E ბლოკი კ2=8847.9მ²/F ბლოკი კ2=8653.1მ²/G ბლოკი კ2=8033.0მ²/H ბლოკი კ2=5935.2 მ²/I ბლოკი კ2=9022.0 მ²/ კ2= 70136.6 მ²
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=32 496.6კვ.მ / 81065 კვ.მ=0.3

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი _ ვაკე, ვაკის რაიონი; ქალაქი თბილისი, ნაფეტვრებისკენ მიმავალ გზაზე, (ნაკვეთი 03/003); ქალაქი თბილისი, ნაფეტვრებისაკენ მიმავალ გზაზე, (ნაკვეთი 03/004), საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი 01.14.06.004.003), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (D ბლოკი) არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.