ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7556241

ნომერი: AR11098697

თარიღი : 04.07.2025

გაცემის თარიღი : 16.07.2025

გაცნობის თარიღი : 17.07.2025

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ნუცა ღოღობერიძის ქუჩა N9;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნინო ფარცხალაძე პ/ნ 01030005382
- ოთარ ლორთქიფანიძის 20

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3411932
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 20.07.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (სექტორი III)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: რიტის ციკანავიჩუს

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს"ბალტიკ ინვესტმენტ გრუპ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405047701
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვიგანტას ზენკევიჩუსი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 37009010352

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 5213.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 3790.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 16866.83
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 7725.61
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 430.9
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 4045.24
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1121.25
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 632.63
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2813.41
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 97.79
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 15626.45
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 15584.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 42.45
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 42.45
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 33.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 8.55
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2326,28/5213 (0.4)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 7306,52/5213 (1.4)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 787,77/5213 (0.2)

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: ბრძანება № 7231517
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 27.09.2024

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : ბრძანება № 7231517
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 27.09.2024

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ" საქართველოს კანონის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის N57 დადგენილების და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს N8-13 გადაწყვეტილების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

01... ვინაიდან, 27/09/2024 წლის № 7231517 ბრძანებაში ფიქსირდება ტექნიკური ხარვეზი. ნებართვა გაცემულია 27/09/2024 წლიდან 27/04/2025 წლის ჩათვლით. აუცილებელია აღნიშნული ხარვეზის გასწორება და 27/09/2024 წლიდან 27/09/2025 წლის ჩათვლით დაფიქსირება რისთვისაც განცხადება უნდა დაარეგისტრიროთ შესაბამისი

ნომენკლატურით

~არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები
ველში დამატებით მიეთითოს აღნიშნულის გათვალისწინებით ბრძანების რეკვიზიტები

02...წარმოდგენილ იქნას განახლებული ფოტოსურათები დათარიღებით.

03... ფასადებზე დაზუსტდეს მოსაპირკეთებელი მასალები. გრაფიკულად. წარმოადგინეთ შესაბამისი ნიმუშები.

04... ვინაიდან სამშენებლო სამუშაოები ნაწარმოებია შეთანხმებული პროექტის დარღვევით, საჭიროა წარმოადგინოთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემული დადგენილება სამშენებლო– სამართალდარღვევის საქმეზე და შესაბამისი დარღვევისათვის დაკისრებული ჯარიმის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი. საჭიროების შემთხვევაში, დარღვევით ნაწარმოები მშენებლობის საექსპერტო (კონსტრუქციული) დასკვნა, დამოწმებული სპეციალისტის (ექსპერტის) მიერ და ინფორმაცია შემსრულებლის (ექსპერტის) კვალიფიკაციისა და გამოცდილების შესახებ.

არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს. გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზის გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას, განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.