ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7679779

ნომერი: AR11098833

თარიღი : 04.08.2025

გაცემის თარიღი : 27.10.2025

გაცნობის თარიღი : 27.10.2025

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, სოლომონ დოდაშვილის ქუჩა, N 18;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ზურაბ ახალაია პ/ნ 01701128641
- თბილისი, ნაკადულის 2, ბინა 18

ორგანიზაცია:

- შპს ტიბინი ჯგუფი კოდი: 406117492

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 257
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 19.06.2025

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით პაპიძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ტიბინი დეველოპმენტი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400229070

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ტიბინი დეველოპმენტი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400229070
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზურაბ ახალაია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01701128641

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 7672.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 26924.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 24134.8
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 14215.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 3394.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2610.1
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 121.7
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 3793.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 86137.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 76452.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 9685.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 57.95
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 53.55
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ-1=1384.6=0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ-2=19314.7=2.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ-3=2302.0=0.3

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი - ისანი, სოლომონ დოდაშვილის ქუჩა, N 18, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: N 01.17.12.028.034) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.