თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7553576

ნომერი: AR11099175

თარიღი : 07.07.2025

გაცემის თარიღი : 14.07.2025

გაცნობის თარიღი : 14.07.2025

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, სპირიდონ კედიას ქუჩა, N 6;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დავითი ჭყოიძე პ/ნ 01019047481
- თბილისი ავთო ვარაზის ქ. N 64 ბლოკი C ბ. 11

ნომენკლატურა :

- I კლასი
- აბრებისა და რეკლამების განთავსება
  ახალი მშენებლობა

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ.

თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

1. რუკაზე მოინიშნოს/წარმოდგენილ იქნეს საპროექტო ფართის წილობრივი ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან. საჭიროა წარმოდგენილი იჯარის ხელშეკრულების საჯარო რეესტრში რეგისტრაცია. წარმოდგენილ თანხმობაში არ არის დაზუსტებული რომელ ობიექტთან დაკავშირებითაა თანხმობა გაცემული. ამასთან, თანხმობა არ არის დამოწმებული. საჭიროა სათანადო წესით შესრულებული და დამოწმებული (სანოტარო, ორგანიზაციის ბეჭდით ან ორგანიზაციის ტიტულოვან ფურცელზე შედგენილი და ხელმოწერილი) თანხმობის წარმოდგენა.
2. წარმოსადგენია პროცენტულობის ანგარიში ფოტომონტაჟზე მისათითებელია მასალები
3. წარმოსადგენია განახლებული არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოსურათები გადაღების ტარირის ფიქსაციით.
4. მოინიშნოს საკუთრებაში არსებული ფართის ფასადი და დაფიქსირდეს გაბარიტული ზომები გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზის გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას, განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.