თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7835419

ნომერი: AR11099799

თარიღი : 10.11.2025

გაცემის თარიღი : 09.03.2026

გაცნობის თარიღი : 09.03.2026

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, გიორგი გურამიშვილის ქუჩა, N 16;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ელგუჯა პატაშური პ/ნ 01011043635
- კობარეთის 71

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 352 კორექტირება - განკ:#134; თარ:19/12/2025
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 12.07.2024

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი - ბლოკი C
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მაცაცო ჯინჭარაშვილი

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: Line georgia
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406030593

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: best offer group
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 445400405
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით გაჩეჩილაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01001069746

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 7149.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 7430.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 6236.1
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3276.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1052.9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1004.6
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 58.1
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 844.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 23155.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 19635.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3520.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 42.25
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 34.45
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 7.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 606.8-ბლოკი"ა"; 787.5-ბლოკი "ბ"; 594.1-ბლოკი "ც"(საპრ.); 809.6-ბლოკი "დ" . ჯამში 2798 (კოეფ. 0.4)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4603.2-ბლოკი"ა"; 5214.7-ბლოკი "ბ"; 4809.6-ბლოკი "ც"(საპრ.); 7104.5-ბლოკი "დ" . ჯამში 21732 (კოეფ. 3.0)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2322.9/7149=0.3 (კ3-0.3)

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 7383386
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 18.02.2025

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 7383386
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 18.02.2025

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, რომელშიც დაფიქსირდა ხარვეზები, კერძოდ:
1. ვინაიდან არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოსურათებიდან დგინდება რომ, სამშენებლო სამუშაოები ნაწარმოებია შეთანხმებული პროექტის დარღვევით, საჭიროა წარმოადგინოთ შესაბამისი დარღვევისათვის

გამოცემული აქტი, დაკისრებული ჯარიმის გადახდის ქვითარი და საჭიროების შემთხვევაში, დარღვევით ნაწარმოები მშენებლობის საექსპერტო (კონსტრუქციული) დასკვნა, დამოწმებული სპეციალისტის (ექსპერტის) მიერ და ინფორმაცია შემსრულებლის (ექსპერტის) კვალიფიკაციისა და გამოცდილების შესახებ.

2. საჭიროა სრულად იქნას გადახდილი ნამატი კ-2 კოეფიციენტის შესაბამისი მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი კვადრატულ მეტრზე 10 ლარის ოდენობით.

3.კორექტირებული პროექტის მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკი. -> .მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკის pdf ფაილი.: საჭიროა ჩაბარებული ეტაპები მშენებლობის ორგანიზების გრაფიკში გაიწეროს 7383386 ბრძანებით შეთანხმებული პროექტის შესაბამისად.
გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.