ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7590178

ნომერი: AR11100122

თარიღი : 16.07.2025

გაცემის თარიღი : 13.08.2025

გაცნობის თარიღი : 13.08.2025

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა, N 27;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- დავით ოვაშელი პ/ნ 01008040989
- თბილისი, ონიაშვილის #26

ორგანიზაცია:
- ამშენებელი კოდი: 405204504

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4440483
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 2.02.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ავთანდილ ღოღობერიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "ამშენებელი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405204504
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით ოვაშელი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008040989

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 962.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 535.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5478.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2013.7
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 726.8
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 595.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 513.9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 808.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 79.3
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 740.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 19600.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 12983.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 6616.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 48.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 34.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 14.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=465.7/632=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=2937.6/632=4.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=193.2/632 =0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 7232929
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 27.09.2024

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 7232929
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 27.09.2024

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, რომელშიც დაფიქსირდა ხარვეზები, კერძოდ:

1.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები -> .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების

ნომერი. : მიუთითეთ 7232929 (7498919; 02/06/2025)

2. საჭიროა წარმოდგენილი იქნას მიწის ნაკვეთის იპოთეკარის თანხმობა (ატვირთულ თანხმობებში მითითებულია ძველი განცხადებების ნომრები)

3.არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: წარმოადგინეთ უახლესი სიტუაციის, ყველა ფასადის ამსახველი ფოტოები

4.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: - ბოლო დაკავებულ იატაკამდე სახანძრო მისადგომიდან სიმაღლე განისაზღვროს პროექტის შესაბამისად გრუნტთან შეხების ყველაზე დაბალი ნიშნულიდან. - გასასვლელი საშუალებები უნდა მოეწყოს 403.5.1 – 403.5.6 ქვეთავის შესაბამისად. - საექსპერტო შეფასებაში წარმოდგენილი განმარტება არ შეესაბამება 41-ე დადგენილების მოთხოვნებს. - საექსპერტო დასკვნაში განიმარტოს ბოლო დაკავებულ იატაკამდე სახანძრო მისადგომის სიმაღლესთან დაკავშირებით დეტალურად და განიმარტოს ავტოსამხეფის გაუქმებასთან დაკავშირებით. - წარმოდგენილი პროექტით სახანძრო მისადგომიდან ბოლო დაკავებულ იქტაკამდე მანძილი სცდება 37 მეტრს.

თქვენი განცხადება გადაგზავნილია საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურში (წერილის ნომერი: 60-01252242951) პოზიციის დასაფიქსირებლად, აღნიშნული პოზიციის მიღებამდე სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას მიიღოს საბოლოო გადაწყვეტილება. ზემოაღნიშნული უწყებიდან პასუხის მიღებისთანავე ეს პასუხი გეცნობებათ შეტყობინების სახით, რის შემდგომაც საჭიროა შემოაბრუნოთ განაცხადი განსახილველად.

გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.