ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7591982

ნომერი: AR11100607

თარიღი : 17.07.2025

გაცემის თარიღი : 14.08.2025

გაცნობის თარიღი : 15.08.2025

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ლუბლიანას ქუჩა , N 50ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- შორენა რაზიკაშვილი პ/ნ 01024084840
- თბილისი სიმონ ჩიქოვანის ქ. N 7/2

ორგანიზაცია:
- ზე-ენ საქსეს კოდი: 405640506

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: მ-113
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 16.01.2006

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/2601 2785038 - 18/08/2016
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 16.11.2010

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ჭუმბურიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ჯი-არ-სი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202899300

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ზეენ საქსეს
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405640506
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: შორენა რაზიკაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024084840

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1189.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 719.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4309.7
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2369.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 452.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 399.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 115.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 972.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 12020.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 11095.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 925.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 29.45
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 22.25
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 7.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 518.6 - 0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 518.6 - 0.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 244.2 - 0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 7070142
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 1.07.2019

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 7117496
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 5.07.2024

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ" საქართველოს კანონის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის N57 დადგენილების და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს N8-13 გადაწყვეტილების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენი 2025 წლის 17 ივლისის AR11100607 განცხადება, რომლითაც ითხოვთ ქალაქ თბილისში, საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ #01.13.01.018.175 მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების და მშენებლობის ნებართვის გაცემას , პასუხად გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი კორექტირებული პროექტით არ არის დაცული განაშენიანების რეგულირების გეგმით განსაზღვრული კ2 კოეფიციენტი- 2.2

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური ამ ეტაპზე მოკლებულია შესაძლებლობას დააკმაყოფილოს თქვენი 2025 წლის 17 ივლისის AR11100607 განცხადება.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.