ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7575825

ნომერი: AR11101578

თარიღი : 31.07.2025

გაცემის თარიღი : 01.08.2025

გაცნობის თარიღი : 13.08.2025

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი წყნეთი , N 37ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- გივი გოგრიჭიანი პ/ნ 60003000511
- ქ.თბილისი. თ.ერისთავის #3/90

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 6193617 (ცვლილება გაპში № 6592337; 02/08/2023)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 4.11.2022

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გივი გოგრიჭიანი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ინვესტ დეველოპმენტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400143233
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით ქავთარაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 05001002109

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2323.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 9339.15
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 8207.43
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 4528.79
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 266.84
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1278.97
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1039.55
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 100.58
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 992.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 28705.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 23865.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4840.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 34.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 27.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 876.59/2323=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5923.64/2323=2.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 623.73/2323=0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 6791083
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 5.12.2023

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 6791083
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 5.12.2023

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

შეტყობინებით დაფიქსირებული მოთხოვნის საფუძველზე წარმოდგენილი განცხადება რჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.