ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7640686

ნომერი: AR11102650

თარიღი : 13.08.2025

გაცემის თარიღი : 24.09.2025

გაცნობის თარიღი : 24.09.2025

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ევლინა თავაძის ქუჩა, N 1;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ქეთევან კვიციანი პ/ნ 01008060193
- საქართველო, ქალაქი თბილისი, პეტრე ქავთარაძის ქუჩა, N 76, ბინა 31

ნომენკლატურა :

- ავტოსამრეცხაო
- II კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 7120054
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 18.07.2024

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ობიექტი (თვითმომსახურების ავტოსამრეცხაო)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ქეთევან კვიციანი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ეი-დი-ეს
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406140484

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს სტატიო
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400005533
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ირაკლი ბრეგაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 41001002553

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3127.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 324.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 701.4
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 302.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 54.7
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 344.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 13700.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1700.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 12000.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 8.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 4.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 892.1 / 3127 = 0,3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 622.6 / 3127 = 0.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 565.7/3127 = 0,2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 7298136 (№ 7477189 13/05/2025წ.)
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 6.12.2024

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 7322275 (№ 7505313 06/06/2025 წ)
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 17.12.2024

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ– ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია რომლის პასუხად გაცნობებთ:
1.ვინაიდან ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის შიდა აუდიტისა და მონიტორინგის საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემულია 22/08/2025 13-0125234276 წერილი, სამსახურისთვის ცნობილი გახდა, რომ მშენებლობა ნაწარმოებია შეთანხმებული პროექტის დარღვევით, შესაბამისად წარმოსადგენია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის დადგენილება სამართალდარღვევაზე და შესაბამისი ჯარიმის ქვითარი;
2.მწვანე ნარგავებთან დაკავშირებით თქვენი საკითხი განსახილველად გადაგზავნილ იქნა ქალაქ თბილისის

მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურში (წერილის ნომ.: 60-01252673148), ვინაიდან ამ დროისთვის საკითხი შესწავლის პროცესშია, შესაბამისად პასუხი გეცნობებათ დამატებით, ხოლო აღნიშნული დოკუმენტი გადმოგეგზავნებათ დანართის სახით.
თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად. თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს სრულყოფილ შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.