თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7605839

ნომერი: AR11103685

თარიღი : 12.08.2025

გაცემის თარიღი : 26.08.2025

გაცნობის თარიღი : 03.09.2025

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გმირი კურსანტების ქუჩა N10;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მზია როსტომაული პ/ნ 01001002432
- თბილისი გლდანი I მ/რ კორ. 2 ბ. 66

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: #472
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 22.09.2023

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (შენობა #1)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მზია როსტომაული

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "მარიამულა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400016610
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვახტანგ პატარაია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 12001007445

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 6149.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 3794.72
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3243.3
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1797.95
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 241.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 361.9
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 12.55
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 388.7
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 440.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 12950.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 10700.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2250.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 32.27
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 28.47
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1 = 325,08/6149=0,1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2 = 2846,28/6149 = 0,5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3 = 1844,70/6149 = 0,3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: ბრძანება № 7562190
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 21.07.2025

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : ბრძანება № 7562190
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 21.07.2025

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, გმირი კურსანტების ქუჩა, N10-ში , თანასაკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.11.05.030.002) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან

შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.