ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7978611

ნომერი: AR11104774

თარიღი : 16.08.2025

გაცემის თარიღი : 25.06.2026

გაცნობის თარიღი : 27.06.2026

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სოფ.დიღომი "ჩალიპირები";

დამკვეთი-განმცხადებელი

- კახაბერ კამკამიძე პ/ნ 01020002200
- თბილისი რ.ურიდიას ქ. N 77

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 5219460
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 11.12.2020

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 601
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 22.11.2024

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი #2
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: კახაბერ კამკამიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ფილიპ რიაჩი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: LR1341932

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3750.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1163.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1026.7
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 692.5
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 70.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 155.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 108.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 4095.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3700.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 395.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 16.37
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 14.77
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : საპროექტო 846.3; არსებ. შენობა #1 271.7 ; არსებ. შენობა #2 271.7 ; ჯამი 1389.7 კ1=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : საპროექტო 5920.2; არსებ. შენობა #1 1049.3 ; არსებ. შენობა #2 1049.3 ; ჯამი 8018.8 კ2=2.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : საპროექტო 648 მ2, არსებული შენობა #1 და #2 484.1 მ2 ჯამური მაჩვენებელი:1132.1 მ2 კ3=0,3

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სოფ დიღომი, „ჩალიპირები“თანასაკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: N 01.72.14.035.250) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი #2-ის არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.