ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7612356

ნომერი: AR11105161

თარიღი : 19.08.2025

გაცემის თარიღი : 03.09.2025

გაცნობის თარიღი : 03.09.2025

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა უზნაძე , N 70 , (ნაკვ.10/21);

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ბექა კიკალიშვილი პ/ნ 01017043981
- გ.რჩეულიშვილი, კორპუსი N-6

ორგანიზაცია:
- შპს დოტ არქიტექტს კოდი: 404660087

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ვადაგაუსვლელი
- მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ბექა კიკალიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "დოტ არქიტექტს"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404660087

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "სწავლების და განვითარების ცენტრი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202292401
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ანრი ბაციკაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024002223

.მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები.:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 7369236
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 25.12.2024

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული 2025 წლის 18 აგვისტოს AR11105161 განცხადება, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, უზნაძის ქ. N70-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის ნებართვის მოქმედების ვადის გაგრძელების საკითხს.
პასუხად გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი განახლებული არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოების მიხედვით სამუშაოები ნაწარმოებია სამსახურის 2024 წლის 18 ნოემბრის № 7290244 ბრძანებით შეთანმებული საპროექტო დოკუმენტაციის დარღვევით. აღნიშნულის გათვალისწინებით, საჭიროა სამსახურს მომართოთ შეთანხმებული პროექტის ცვლილების მოთხოვნით და წარმოადგინოთ შესაბამისი საპროექტო დოკუმენტაცია.
ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, წინამდებარე ნომენკლატურით სამსახური მოკლებულია საკითხზე მსჯელობის შესაძლებლობას. სამსახური საკითხის განხილვას დაუბრუნდება საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამის ნომენკლატურაში ატვირთვის შემდგომ.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.