ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7757178

ნომერი: AR11107049

თარიღი : 22.09.2025

გაცემის თარიღი : 26.12.2025

გაცნობის თარიღი : 26.12.2025

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ალექსანდრე ამილახვარის ქუჩა, N 2ბ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მიხეილ ძაგანია პ/ნ 29001000194
- საქართველო, ქალაქი თბილისი, პეკინის I კვარტალი, კორპუსი 6ბ, ბინა 9

ნომენკლატურა :

- I კლასი
- ანტრესოლის, კიბის, ვიტრინის, ცეცხლმედეგი გამმიჯნავის, კარის, ფანჯრის და სხვა ღიობის, მოწყობა ან დემონტაჟი

რეკონსტრუქცია

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ

თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება, პასუხად გაცნობებთ:

"ფაილის მიმაგრება"ველში აიტვირთოს წარმოდგენილისგან განსხვავებით არსებული სასაწყობე ფართობების ანაზომი ნახაზები და საპროექტო წარმოდგენილი იქნას ხელმოწერილი შემსრულებლის მიერ.
ანაზომ და საპროექტო ნახაზებზე დაფიქსირდეს საკადასტრო კოდები .
გასათვალისწინებელია ასევე ის გარემოება რომ არსებული ნაცხაზები ტიხრების გარეშეა , ხოლო პროექტით შეთანხმებულ გეგმებზე იყო ტიხრები და საპროექტო ნახაზებით იცვლება აღნიშნული სათავსოების გეგმარება . ასევე 41 დადგენილება წარმოდგენილია სასაწყობე ფართების დაყოფასთან დაკავშირებით , ამ შემთხვევაში ფართობები უკვე დაყოფილია 4 (ოთხ) ნაწილად ამონაწერის მიხედვითაც .

ასევე არ არის დაზუსტებული ერთი ამოწერის ფარგლებში გსურთ დარეგისტრირდეს აღნიშნული ფართები, თუ თითოეული ფართის გადაგეგმარების შედეგად გსურთ ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან მიღბული ფართობების დარეგისტრირება .
არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე სრულად ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზ შესაბამისად ამ ეტაპზე თქვენი განაცხადი ამ ეტაპზე დარჩება განუხილველი .

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.