ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7752382

ნომერი: AR11107269

თარიღი : 05.09.2025

გაცემის თარიღი : 24.12.2025

გაცნობის თარიღი : 27.12.2025

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, შანდორ პეტეფის ქუჩა, N 21ა; ქალაქი თბილისი , ქუჩა შანდორ პეტეფის , N 15; ქალაქი თბილისი, შანდორ პეტეფის ქუჩა, N 21;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გოჩა კალანდაძე პ/ნ 01012019973
- ქ.თბილისი

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილება
- IV კლასის ობიექტი (სავარაუდო კლასი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 10/05/2023 წლის № 6455272 ბრძანებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანის თაობაზე.
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურისსამსახურს 2025 წლის 5 სექტემბრის AR11107269განცხადებით მომართამოქალაქე გიორგი კირკიტაძემ და მოითხოვა სამსახურის 10/05/2023 წლის № 6455272 ბრძანებითდამტკიცებული მიწისნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებშიცვლილების შეტანა, რომელიც ეხება საპროექტო ობიექტის ახალ განთავსებას.
საქართველოსზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 96-ე მუხლისთანახმად, სამსახურმა შეისწავლა

საქმისათვისარსებითი მნიშვნელობისმქონე გარემოებებიდა დაადგინა, რომ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2023 წლის 10 მაისის №6455272 ბრძანებით, ქალაქთბილისში, შანდორ პეტეფის ქუჩა, N 21ა-ში, (ს/კ № 01.17.10.005.131, ფართობი: 2306 კვ.მ.) მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენების მიზნით, დამტკიცდა მიწის ნაკვეთისსამშენებლოდ გამოყენებისპირობები.
წინამდებარეგანაცხადით მოთხოვნილიაქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის სსიპ– ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურისსამსახურის 2023 წლის 10 მაისის №6455272 ბრძანებით დამტკიცებული მიწის ნაკვეთისსამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილებისშეტანა და საპროექტო შენობის განთავსების ახალი სქემის დაფიქსირება დამატებით მრავალფუნქციური შენობა/ნაგებობის მშენებლობის მიზნით და ახალი საკადასტრო კოდის დამატება (გაერთიანების პირობით).
„მშენებლობის ნებართვისგაცემისა დაშენობა-ნაგებობისექსპლუატაციაში მიღებისწესისა დაპირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილების თანახმად, მიწის ნაკვეთისსამშენებლოდ გამოყენებისპირობებში უნდააისახოს კანონმდებლობით განსაზღვრული ის სავალდებულომოთხოვნები, რომლებიცაუცილებელია მშენებლობისგანხორციელების დოკუმენტებისპროექტების შემუშავებისათვის.
საქართველოსზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლისთანახმად, ადმინისტრაციულ-სამართლებრივ აქტში ცვლილებისან დამატებისშეტანის უფლებააქვს მისგამომცემ ადმინისტრაციულ ორგანოს.
სამსახურს, მიზანშეწონილად მიაჩნია, შეიტანოს ცვლილება2023 წლის 10 მაისის №6455272 ბრძანებით დამტკიცებული მიწისნაკვეთის სამშენებლოდგამოყენების პირობებში საპროექტოობიექტთან დაკავშირებით.

ვბრძანებ

1. შევიდესცვლილება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურისსამსახურის 2023 წლის 10 მაისის №6455272 ბრძანებით დამტკიცებულ მიწისნაკვეთის სამშენებლოდგამოყენების პირობებში. კერძოდ: საპროექტო შენობის განთავსების ახალი სქემის დაფიქსირება დამატებით მრავალფუნქციური შენობა/ნაგებობის მშენებლობის მიზნით და ახალი საკადასტრო კოდების დამატება N 01.17.10.005.131 (2306 კვ.მ) საკადასტრო ერთეულთან ერთად დამატებით დაფიქსირდეს N 01.17.10.005.010 (ფართობი 30 კვ.მ) N 01.17.10.005.112 (ფართობი 534 კვ.მ) (გაერთიანების პირობით).
2. წინამდებარე ბრძანებაგანხილული იქნასქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის სსიპ– ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურისსამსახურის 2023 წლის 10 მაისის №6455272 დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთისსამშენებლოდ გამოყენებისპირობებთან ერთად.
3. ბრძანებაშეიძლება გასაჩივრდესქალაქ თბილისისმუნიციპალიტეტის მერთან(მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩაN7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისიოფიციალური გაცნობიდანერთი თვისვადაში.

•

დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიისცხ ელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ.#7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე #4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.