ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7662043

ნომერი: AR11108227

თარიღი : 11.09.2025

გაცემის თარიღი : 13.10.2025

გაცნობის თარიღი : 14.10.2025

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, გუდაუთას ქუჩა, N 3ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- გიორგი ცისკარიშვილი პ/ნ 59001025425
- თბილისი ვ.ბარნოვის ქ. N 26

ორგანიზაცია:
- შპს "ESS" კოდი: 404935816

ნომენკლატურა :

- მაღაზია
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 3304404
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 6.08.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სავაჭრო ობიექტი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ალექსი ცისკარიშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ESS
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404935816
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი ცისკარიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 59001025425

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 433.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 396.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 657.4
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 234.1
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 301.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 59.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 27.1
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 5.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 29.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3643.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3253.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 390.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 9.86
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 8.16
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 433კვ.მ. 396.4კვ.მ კ1="-"
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 433კვ.მ. 653.6კვ.მ კ2="-"
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 433კვ.მ. 35.7კვ.მ. კ3=35.7/433=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4662650
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 9.10.2019

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 4662650
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 9.10.2019

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

1. ვინაიდან პარალელურად განხილვაშია AR11092221 განცხადება ვადაგაუსვლელ მშენებლობის ნებართვაზე,

საჭიროა ერთ-ერთი განაცხადი დარჩეს განუხილველი.
2. ვინაიდან მიმდინარე AR11108227 განცხადების შემოსვლის თარიღის მიხედვით მშენებლობის ნებართვა ვადაგასულია, საჭიროა გადაიხადოთ მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი კ-2 კოეფიციენტის შესაბამისად, კვადრატულ მეტრზე 10 ლარის ოდენობით.
3. მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტებში საჭიროა მიუთითოთ ბოლოს გაცემული მშენებლობის ნებართვა: ბრძანების ნომერი: 6512801; ბრძანების თარიღი: 15/06/2023;
4. კ-3 კოეფიციენტის კონტური ვექტორულ ფაილში საჭიროა შეუსაბამოთ საკადასტრო საზღვრების კონტურს მიუთითეთ აღნიშნულის შესაბამისად ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელიც
5. წარმოადგინეთ დარღვევით ნაწარმოები მშენებლობის საექსპერტო (კონსტრუქციული) დასკვნა, დამოწმებული სპეციალისტის (ექსპერტის) მიერ და ინფორმაცია შემსრულებლის (ექსპერტის) კვალიფიკაციისა და გამოცდილების შესახებ.
6. წარმოადგინეთ შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის უსაფრთხოების სქემები და წერილები და ასევე შეთანხმებული დენდროლოგია.
არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.
გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზის გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას, განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.