ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7780144

ნომერი: AR11108411

თარიღი : 16.10.2025

გაცემის თარიღი : 22.01.2026

გაცნობის თარიღი : 22.01.2026

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის ქუჩა, N 64ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- რევაზ ტყემალაძე პ/ნ 01024004230
- ჭავჭავაძის 12

ნომენკლატურა :

- კაფე, ბარი
- II კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: ბრძანება № 7560449
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 21.07.2025

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: კაფე,ბარი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: რევაზ ტყემალაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: "შპს ეი ბი 5"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405023308

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თორნიკე წილოსანი (გიორგი კირკიტაძე, 65002005889, ტალ ნახუმი 0-40065795-9 01691070356, იდო სელა 0-3226329-5 3152533
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017037277

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 914.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 399.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 297.6
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 181.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 35.8
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 80.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 495.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 260.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 235.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 12.33
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 9.53
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 142.5/914=0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 285/914=0.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=252.65/914=0,3

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 914.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 234.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 186.15
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 81.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 13.1
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 50.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 37.45
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 3.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 846.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 611.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 235.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 10.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1 - 81.05 + 399.60=480.65 (კაფე/ბარი ბ ბლოკი 81.05) (საცხოვრებელი ა ბლოკი 399.6)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2 - 147+1811.60 =1958.6 1958.6/914=2.1 (საცხოვრებელი ა ბლოკი 1811.60) (კაფე/ბარი ბ ბლოკი 147)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=252.65/914=0,3

- .ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან (რეგისტრაციის N 882026027788, 16/01/2026 წ. საკადასტრო კოდი N 01.16.05.010.011)
- .ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს განათლების, მეცნიერების, კულტურისა და სპორტის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს სხდომის ოქმი N1, 15.01.2026 წ.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს

სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს, ქ. თბილისში (სექტორი - ჩუღურეთი), ივ. ჯავახიშვილის ქ. N64ა-ში (ს/კ N01.16.05.010.011) საერთო საკუთრების მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობის რეკონსტრუქციის (კაფე-ბარი) არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.