ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7683026

ნომერი: AR11108553

თარიღი : 26.09.2025

გაცემის თარიღი : 29.10.2025

გაცნობის თარიღი : 06.11.2025

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჯავახეთის , N 5ბ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ჯემალ აბაიშვილი პ/ნ 01009002578
- თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. VI კვ. კორ. 27 ბ. 44

ნომენკლატურა :

- ავტოსამრეცხაო
- II კლასი
- რეკონსტრუქციის სხვა სახეობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ავტოსამრეცხაო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ჯემალ აბაიშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: შპს "პლადა", ID ნომერი;406046906
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: ID ნომერი;406046906

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების

სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 904.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 210.87
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 189.24
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 189.24
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1128.15
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1085.98
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 42.17
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 5.35
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 5.15
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 347.31+347.31+210.87+32.6=938.0/904.00=1.03 კ1=2.0
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 347.31+347.31+210.87+32.6=938.0/904.00=1.03 კ2=2.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 904.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 210.87
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 189.24
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 189.24
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1128.15
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1085.98
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 42.17
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 5.35
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 5.15
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 347.31+347.31+210.87+32.6=938.0/904.00=1.03 კ2=2.0
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 347.31+347.31+210.87+32.6=938.0/904.00=1.03 კ2=2.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ატვირთული დოკუმენტაცია და გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ დაგეგმილი სარეკონსტრუქციო სამუშაოები წარმოადგენს ისეთი სახის ცვლილებას რაც საჭიროებს სამივე სტადიის გავლას : მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემა (I -სტადია), არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II-სტადია) და მშენებლობის ნებართვის გაცემა (III სტადია).

ასევე გაცნობებთ რომ თქვენს დაინტერესებაში არსებული მიწის ნაკვეთი მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის–რუკის, მიხედვით მოქცეულია საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2)-ის არეალში , რომელშიც სატრანსპორტო საშუალებების მომსახურების ობიექტი წარმოადგენს ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საგამონაკლისო დასაშვები სახეობას , რომელიც
საჭიროებს სპეციალურ (ზონალურ) შეთანხმებას.
ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას დააკმაყოფილოს თქვენი AR11108553 განაცხადის მოთხოვნა

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.