ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7696203

ნომერი: AR11108775

თარიღი : 16.09.2025

გაცემის თარიღი : 10.11.2025

გაცნობის თარიღი : 10.11.2025

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი ვაჟა-ფშაველა , N 18ა , (ნაკვეთი N009/006);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი ხომეზური პ/ნ 01003005555
- მუხიანი 1 მ/რ, 10 კორპ, ბინა84

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- დემონტაჟი
- მშენებლობის ნებართვა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს კომპასი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406236149
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი საკანდელიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008028057

.სადემონტაჟო ობიექტის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები.:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4375.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3260.43
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 20958.0

- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 18093.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2865.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 28.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 24.55
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.45

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1. შეთანხმდესქ. თბილისში, გამზირი ვაჟა-ფშაველა , N 18ა- ში , (ნაკვეთი N009/006) , მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.10.15.009.006) არსებული შენობა/ნაგებობ(ებ)ის (01/5; 02/1; 03/1) დემონტაჟის პროექტი.
2. გაიცესდემონტაჟის მშენებლობის ნებართვადა გაცემულადჩაითვალოს დემონტაჟის მშენებლობისსანებართვო მოწმობა.

3. დემონტაჟისვადა განისაზღვროს 2025 წლის 10 ნოემბრიდან 2026 წლის10 მაისის ჩათვლით.

4. დამკვეთივალდებულია სამშენებლო სამუშაოებისდაწყებამდე სამშენებლო მოედანზეიქონიოს სამშენებლო დოკუმენტისსათანადოდ დამოწმებული ეგზემპლიარი, კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით,პასუხისმგებელი პირის ხელმოწერით, მათ შორის:

4.1. „მშენებლობის ნებართვისგაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაშიმიღების წესისა დაპირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის2019 წლის31 მაისის №255 დადგენილების შესაბამისად მშენებლობისორგანიზაციის სრულყოფილი პროექტიდა თვალსაჩინოადგილას გამოკრული საინფორმაციოაბრა;

4.2. სადემონტაჟო სამუშაოებიგანხორციელდეს სამშენებლო რეგლამენტითგათვალისწინებული უსაფრთხოების ნორმის დაცვითდა უზრუნველყოფილიქნას მომიჯნავე შენობისკონსტრუქციული მდგრადობა.

4.3. სადემონტაჟო სამუშაოებიგანხორციელდეს ტერიტორიაზე არსებულიკომუნიკაციების დაუზიანებლად.

4.4. მიწისზედა/მიწისქვეშახაზობრივი ნაგებობების არსებობისშემთხვევაში, შესაბამისი მესაკუთრისთანხმობა/ნებართვა4.5. გათვალისწინებულიქნას მომიჯნავე შენობებისტექნიკური მდგრადობის კვლევაშიმითითებული რეკომენდაცია.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.