ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7695545

ნომერი: AR11108877

თარიღი : 16.09.2025

გაცემის თარიღი : 07.11.2025

გაცნობის თარიღი : 07.11.2025

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , კახეთის გზატკეცილი , ლილოს ბაზრობის მიმდებარედ , (ნაკვეთი 3/4);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თორნიკე წილოსანი პ/ნ 01017037277
- გ.რჩეულიშვილის 32 ბ

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 7281414
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 22.11.2024

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საწყობი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დარეჯან შათაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ნექსუს ჰოლდინგი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405661564
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თორნიკე წილოსანი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017037277

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2500.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1260.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1220.4
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 23.6
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 1196.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 9639.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 7749.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1890.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 10.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1260.9 / 2500 = 0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1260.9 / 2500 = 0.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 200.0 / 2500 = 0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 7555556
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 16.07.2025

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 7555556
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 16.07.2025

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ განხილულ იქნა თქვენი საკითხი და განხილვის შედეგად დადგენილ იქნა შემდეგი სახის ხარვეზები, კერძოდ (ხარვეზების შესახებ ინფორმაცია მითითებულია შესაბამისი ველების გასწვრივ):

1. საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500:
გენგეგმაზე სატრანსპორტო სქემის შესაბამისად დაიტანეთ ზომები სრულყოფილად.
2. კორექტირებული პროექტის მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკი: სამშენებლო გეგმა შეუსაბამეთ განახლებულ დოკუმენტაციას.
3. კორექტირებული კონსტრუქციული პროექტის საექსპერტო შეფასებაში აბსოლუტური ნიშნული არ არის განხილული პროექტის შესაბამისად.
4. 2025 წლის 25 ივნისის MOI-RD N 2-03/8046 წერილის გათვალისწინებით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება სსდ საავტომობილო გზების დეპარტამენტის შეზღუდვა, საჭიროა წარმოდგენილ იქნას მათი პოზიცია

სამშენებლო სამუშოებთან დაკავშირებით და საჭიროებისამებრ მათ მიერ დამოწმებული გენ. გეგმა. არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს. გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზის გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას, განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.