ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7749675

ნომერი: AR11109082

თარიღი : 17.09.2025

გაცემის თარიღი : 22.12.2025

გაცნობის თარიღი : 26.12.2025

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა დავით ჯაბიძე , N 8;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ქეთი ახალკაცი პ/ნ 57001058180
- ხაშური ს. ალი

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 7367742 (05/08/2025-№ 7581464)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 5.02.2025

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საწყობი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თამარ ჭანიშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ერთობა"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200036406
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გურამი გზირიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01023007469

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 23215.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1542.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1463.18
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 1463.18
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 9360.66
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 9231.29
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 129.37
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 12.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 12.13
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.17
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : arsebuli k1=8111.99m2 saproeqto k1=735.43m2 სულ: კ1=8847.42/23215=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : arsebuli k2=12611.14m2 saproeqto k2=1470.86m2 სულ: კ2 = 14082.0/23215=0.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : arsebuli k3=3104.5m2 saproeqto k3=4158.9m2 სულ: k3= 7263.40/23215=0.3

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, ქუჩა დავით ჯაბიძე N8-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.11.10.004.453) საწყობის არქიტექტურული პროექტი.
2. მშენებლობის ნებართვის მიღების თაობაზე განაცხადის წარმოდგენამდე, კანონმდებლობის დაცვით, განხორციელდეს ტერიტორიაზე არსებული უნებართვო შენობა - ნაგებობის დემონტაჟი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.