ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7696189

ნომერი: AR11109915

თარიღი : 25.09.2025

გაცემის თარიღი : 10.11.2025

გაცნობის თარიღი : 10.11.2025

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მტკვრის მარცხენა სანაპირო , სერგეი ლაზოს მიმდებარედ ლაზოს ქ. N1;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- საბა გორგაძე პ/ნ 01005023557
- თბილისი დ.აღმაშენებლის გამზ. N 149

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №2764554
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 8.10.2016

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: №3244670
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 5.04.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საწყობი (ლამინირებული ფილების)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: საბა გორგაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: "ტიჯიაი გრუპ"
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გრიგოლ ჯინჭარაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 62001006580

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 711.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1571.94
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1407.15
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 143.55
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 1263.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 7596.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 6287.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1309.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 14.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 12.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2 = 1571.94 : 711 = 2.20
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3 = 73.23 : 711 = 0.10

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, მტკვრის მარცხენა სანაპირო , სერგეი ლაზოს მიმდებარედ ლაზოს ქ. N1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: № 01.11.04.019.413) საწყობის არქიტექტურული პროექტი.

2. სსიპ საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის 05/11/2025 წლის MIA 2 25 03657199 წერილის შესაბამისად, დამკვეთის მიერ უზრუნველყოფილ იქნას ქვემოთ ჩამოთვლილი ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების მოწყობა და მათი დაპროექტების დოკუმენტაციის სამი თვის ვადაში, ამავე სამსახურში წარდგენა, მათ შორის:

ა) შენობის გარე და შიდა ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების პროექტები;
ბ) შენობის ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის მოწყობის პროექტი;
გ) შენობის ხანძრის შესახებ მაუწყებლობის, ადამიანთა ევაკუაციის მართვის სისტემების და ავარიული განათების მოწყობის პროექტები;
დ) შენობის გათბობა-ვენტილაციის სისტემების მოწყობის პროექტი;
ე) შენობის ელექტრომომარაგების პროექტი.

3. საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა სააგენტოს მიერ შეთანხმდა იმ პირობით, რომ ტროტუარების ნაწილი, რომელიც მდებარეობს საკადასტრო საზღვრებში, დაიტვირთება საჯარო სერვიტუტით. ნებართვის სტადიაზე

დარეგისტრირედეს სერვიტუტი.

• სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.