ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7968020

ნომერი: AR11110637

თარიღი : 01.10.2025

გაცემის თარიღი : 18.06.2026

გაცნობის თარიღი : 18.06.2026

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ივანე იუმაშევის ქუჩა, N 23დ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- კობა სურმავა პ/ნ 62001011724
- სოხუმი კვარაცხელიას ქ. N 10 ბ. 41

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 7428226
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 27.03.2025

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საწყობი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: კობა სურმავა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თამაზ შარიქაძე

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01019007389

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 5710.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 4141.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3997.9
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 69.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 151.2
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 3777.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 43375.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 37179.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 6196.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 13.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 9.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3973.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 286 0.1

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, ივანე იუმაშევის ქუჩა, N 23დ_ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.19.26.004.225) საწყობის არქიტექტურული პროექტი.

სსიპ საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის 31/10/2025 წლის MIA 0 25 03585494 წერილის შესაბამისად, დამკვეთის მიერ უზრუნველყოფილ იქნას ქვემოთ ჩამოთვლილი ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების მოწყობა და მათი დაპროექტების დოკუმენტაციის სსიპ საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის მიერ განსაზღვრულ სამი თვის ვადაში, ამავე სამსახურში წარდგენა, მათ შორის:

ა) შენობის გარე და შიდა ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების მოწყობის პროექტები;
ბ) შენობის ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის მოწყობის პროექტი;
გ) შენობის კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის მოწყობის პროექტი;
დ) შენობის ხანძრის შესახებ მაუწყებლობის, ადამიანთა ევაკუაციის მართვის სისტემების და ავარიული განათებების მოწყობის პროექტები;
ე) შენობის გათბობა-ვენტილაციის სისტემების მოწყობის პროექტი;
ვ) შენობის ელექტრომომარაგების პროექტი.

• სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.