ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# გადაწყვეტილება №7670901

ნომერი: AR11110894

თარიღი : 29.09.2025

გაცემის თარიღი : 20.10.2025

გაცნობის თარიღი : 21.10.2025

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ც. დადიანი , 32 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ც. დადიანი , N 32 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა რკინიგზა , N 30;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- გივი ხორხელი პ/ნ 01027008770
- ქ. თბილისი, სულხან ცინცაძის 56

ორგანიზაცია:
- შპს ჯიელდი კოდი: 405311461

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- IV კლასი
- დემონტაჟი
- მშენებლობის ნებართვა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: "დადიანი ინვესტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405766381
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ივლიანე წულაია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 37001007207

.სადემონტაჟო ობიექტის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები.:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 54905.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 36951.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 42737.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 36750.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 5987.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 24.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 23.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.0

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

## გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება, პასუხად გაცნობებთ:

1. რუკაზე მონიშნეთ ის ნაკვეთები, რომლებზეც გადადის სადემონტაჟო შენობა და წარმოება უნდა გაგრძელდეს მხოლოდ ერთ-ერთი განცხადებით. გაითვალისწინეთ, რომ დემონტაჟის ორგანიზების გენგეგმაც უნდა შეესაბამებოდეს რუკაზე მონიშნულ ნაკვეთებს.

2. არსებული სიტუაციის ამსახველ ფოტომასალაზე მონიშნეთ სადემონტაჟო შენობები და წარმოადგინეთ.

3. ვინაიდან ტერიტორიამდე მისასვლელი არის N01.12.12.011.127 ნაკვეთის სერვიტუტით, ხოლო აღნიშნული სერვიტუტის უფლება არის უძრავი ნივთის ს/კ01.12.12.011.117 სასარგებლოდ, დეტალურად განიმარტოს სადემონტაჟო ტერიტორიამდე მისასვლელი გზის თაობაზე და წარმოადგინეთ მისასვლელის დამადასტურებელი დოკუმენტაცია.

ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.
აქვე გაცნობებთ, არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე სრულად ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.
იმ შემთხვევაში თუ თქვენი მხრიდან არ მოხდება სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორება და მოთხოვნილი დოკუმენტაციის სრულყოფილი სახით წარმოდგენა, აღნიშნული განაცხადი შესაძლოა დარჩეს განუხილველი.

---

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.