ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7669647

ნომერი: AR11111608

თარიღი : 03.10.2025

გაცემის თარიღი : 20.10.2025

გაცნობის თარიღი : 21.10.2025

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ც. დადიანი , 32 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა რკინიგზა , N 30 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ც. დადიანი , N 32; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ც. დადიანი , 32 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა რკინიგზა , N 30 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ც. დადიანი , N 32;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- გივი ხორხელი პ/ნ 01027008770
- ქ. თბილისი, სულხან ცინცაძის 56

ორგანიზაცია:
- შპს ჯიელდი კოდი: 405311461

ნომენკლატურა :

- საამქრო/სტამბა
- III კლასი
- დემონტაჟი
- მშენებლობის ნებართვა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: "დადიანი ინვესტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405766381
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ივლიანე წულაია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 37001007207

.სადემონტაჟო ობიექტის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები.:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 10062.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2164.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 10699.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 8645.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2054.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 14.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 13.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.0

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ განხილულ იქნა თქვენი საკითხი და განხილვის შედეგად დადგენილ იქნა შემდეგი სახის ხარვეზები, კერძოდ (ხარვეზების შესახებ ინფორმაცია მითითებულია შესაბამისი ველების გასწვრივ):

1. წარმოდგენილი იქნას ყველა სადემონტაჟო შენობის ფოტოები საკადასტრო ნუმერაციის მითითებით.

2. დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი:დროებითი ღობე და ქოლგა დაიტანეთ სრულყოფილად, ყველა სადემონტაჟო შენობასთან, განმარტეთ და წარმოადგინეთ სადემონტაჟო შენობამდე მისასვლელი გზა.

3. ვინაიდან საპროექტო ტერიტორიას ინტერაქტიული რუკის მიხედვით კვეთს სანიაღვრე ქსელი წარმოადგინეთ თბილსერვისის პოზიცია სადემონტაჟო სამუშოებთან დაკავშირებით და მათ მიერ დამოწმებული გენ. გეგმა.
4. ინტერაქტიული რუკის მიხევით დგინდება რომ უნებართვოდ ნაწარმოებია 08 (1) შენობის დემონტაჟი. უნებართვოდ ნაწარმოებ დემონტაჟთან დაკავშირებით წარმოდგენილ იქნას მუნიციპალური ინსპექციის მიერ გაცემული დადგენილება და ჯარიმის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი ან მათი პოზიცია მასზედ რომ მიწის ნაკვეთზე არ ფიქსირდება სამშენებლო სამართალდარღვევა.

არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს. გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზის გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას, განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.