ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7670626

ნომერი: AR11111998

თარიღი : 07.10.2025

გაცემის თარიღი : 20.10.2025

გაცნობის თარიღი : 21.10.2025

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ც. დადიანი , 32 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა რკინიგზა , N 30 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ც. დადიანი , N 32; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ც. დადიანი , 32 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა რკინიგზა , N 30 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ც. დადიანი , N 32;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- გივი ხორხელი პ/ნ 01027008770
- ქ. თბილისი, სულხან ცინცაძის 56

ორგანიზაცია:
- შპს ჯიელდი კოდი: 405311461

ნომენკლატურა :

- საამქრო/სტამბა
- III კლასი
- დემონტაჟი
- მშენებლობის ნებართვა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: "დადიანი ინვესტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405766381
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ივლიანე წულაია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 37001007207

.სადემონტაჟო ობიექტის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები.:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 17701.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 769.37
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3336.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2567.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 769.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 13.09
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 12.09
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.0

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ განხილულ იქნა თქვენი საკითხი და განხილვის შედეგად დადგენილ იქნა შემდეგი სახის ხარვეზები, კერძოდ:
1. 01/1 სადემონტაჟო შენობა მდებარეობს სამ მიწის ნაკვეთზე (N01.12.12.011.155, N01.12.12.011.156, N01.12.12.011.152). აქედან გამომდინარე, ერთ-ერთ განაცხადზე მონიშნეთ სამივე მიწის ნაკვეთი რომელზეც მდებარეობს სადემონტაჟო ერთიანი შენობა და წარმოება გაგრძელდეს მხოლოდ ერთი განცხადებით. დანარჩენი განცხადებები იგივე მოთხოვნით, უნდა დარჩეს განუხილველი. ასევე გაცნობებთ, რომ რუკაზე მონიშნული ტერიტორიის მიხედვით უნდა დამუშავდეს დემონტაჟის ორგანიზების გენგეგმაც.
2. დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი.: დემონტაჟის ორგანიზების პროექტში მითითებულ იქნეს ყველა საკადასტრო კოდი.
სქემატური ნახაზი საჭიორა წარმოადგინოთ მთლიანი შენობის.
დემონტაჟის ორგანიზების პროექტის ტექსტურ ნაწილში და საექსპერტო შეფასებაში საჭიროა მიუთითოთ ყველა საკადასტრო კოდი. ამასთანავე, გენ.გეგმაზე მოინიშნოს ყველა ნაკვეთი.
აზომვით ნახაზებზე დაიტანეთ საკადასტრო საზღვრებამდე მიბმის მანძილები.
წარმოსადგენია 04/1-ისა და 02/1-ის სქემატური ნახაზები.
3. ვინაიდან სადემონტაჟო შენობას კვეთს შპს „ჯორჯიან უოთრ ენდ ფაუერი“-ის ხაზობრივი ნაგებობა წარმოსადგენია მათი წერილობითი პოზიცია სადემონტაჟო სამუშაობეთან დაკავშირებით.
4.საინფორმაციო დაფა - ბანერი. -> .საინფორმაციო დაფა - ბანერის pdf ფაილი.:
ბანერზე მითითებულ იქნას ყველა სადემონტაჟო შენობა და ყველა ნაკვეთის საკადასტრო კოდი.
არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.
გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზის გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას, განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.