ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7665664

ნომერი: AR11112004

თარიღი : 07.10.2025

გაცემის თარიღი : 15.10.2025

გაცნობის თარიღი : 15.10.2025

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ც. დადიანი , 32 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა რკინიგზა , N 30 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ც. დადიანი , N 32; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ც. დადიანი , 32 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა რკინიგზა , N 30 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ც. დადიანი , N 32; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ც. დადიანი , 32 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა რკინიგზა , N 30 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ც. დადიანი , N 32; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ც. დადიანი , 32 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა რკინიგზა , N 30 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ც. დადიანი , N 32;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გივი ხორხელი პ/ნ 01027008770
- ქ. თბილისი, სულხან ცინცაძის 56

ორგანიზაცია:

- შპს ჯიელდი კოდი: 405311461

ნომენკლატურა :

- საამქრო/სტამბა
- IV კლასი
- დემონტაჟი
- მშენებლობის ნებართვა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: "დადიანი ინვესტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405766381

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ივლიანე წულაია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 37001007207

.სადემონტაჟო ობიექტის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები.:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1611.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4698.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 61084.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 56385.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4698.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 16.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 15.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.0

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

1.მოთხოვნის შინაარსი. -> .მოთხოვნის ტექსტი.:
მოთხოვნის ტექსტში მიუთითეთ სადემონტაჟო შენობების ნუმერაცია.

2.დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი .დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტის pdf ფაილი:
- წარმოსადგენია მიწის ნაკვეთზე არსებული ყველა შენობის აზომვითი ნახაზები.
- ინტერაქტიული რუკის მიხევით დგინდება რომ უნებართვოდ ნაწარმოებია 04 (1) ; 02 (1) 05 (1) ; 03 (1) და 06(1) შენობების დემონტაჟი. უნებართვოდ ნაწარმოებ დემონტაჟთან დაკავშირებით წარმოდგენილ იქნას მუნიციპალური ინსპექციის მიერ გაცემული დადგენილება და ჯარიმის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი ან მათი პოზიცია მასზედ რომ მიწის ნაკვეთზე არ ფიქსირდება სამშენებლო სამართალდარღვევა.
- აზომვით ნახაზებზე დაიტანეთ საკადასტრო საზღვრებამდე მიბმის მანძილები.
- დემონტაჟის ორგანიზების საექსპერტო შეფასება დააკორექტირეთ დადგენილი ხარვეზების შესაბამისად.

3. ვინაიდან სადემონტაჟო შენობები სცდება საკადასტრო საზღვრებს, გიაქტიურდებათ რუკის ცვლილების ღილაკი და დამატებით საჭიროა რუკაზე მოინიშნოს 01.12.12.011.152 ; 01.12.12.011.156 მიწის ნაკვეთებიც.

4. საჭიროა წარმოდგენილი იქნას შპს "ვილსონ გარდენის" მიერ გაცემული, სათანადო წესით ხელმოწერილი და დამოწმებული თანხმობა. ატვირთული თანხმობა არ არის ხელმოწერილი .

5.ვინაიდან სადემონტაჟო შენობას კვეთს შპს „ჯორჯიან უოთრ ენდ ფაუერი“-ის ხაზობრივი ნაგებობა წარმოსადგენია მათი წერილობითი პოზიცია სადემონტაჟო სამუშაობეთან დაკავშირებით.

6. მომიჯნავე შენობა-ნაგებობებზე ზეგავლენის კვლევაში განხილული ს/კ 01.16.01.005.062 არ არის განაცხადით მოცემული ტერიტორიის მომიჯნავედ.

არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს. გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზის გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას, განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.