ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7665123

ნომერი: AR11112077

თარიღი : 08.10.2025

გაცემის თარიღი : 15.10.2025

გაცნობის თარიღი : 15.10.2025

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ხეივანი დავით აღმაშენებელი , მე-10 კმ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ვახტანგ ზაალიშვილი პ/ნ 01024019372
- თბილისი პეკინის გამზ. II კვ. კორ. 8 ბ. 70

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- II კლასი
- დემონტაჟი
- მშენებლობის ნებართვა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ნიუ ვიჟენი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404987332
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი ბარკალაია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01018003083

.სადემონტაჟო ობიექტის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები.:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 26473.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 229.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1000.0

- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1000.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 4.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 4.8

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ატვირთული დოკუმენტაცია, ტერიტორიაზე არსებული შენობა/ნაგებობის დემონტაჟის განხორციელების შესაძლებლობის თაობაზე.

ტოპოგრაფიულ გეგმაზე და აეროფოტოგადაღებაზე დაფიქსირებული სადემონტაჟო შენობა არ ფიქსირდება საკადასტრო გეგმაზე იმისათვის, რომ სამსახურმა იმსჯელოს დემონტაჟის განხორციელებაზე , საჭიროა პირველ რიგში წარმოადგინოთ არსებული შენობის სამართლებრივი საფუძვლის შემცველი შესაბამისი დოკუმენტაცია, მშენებლობის ნებართვის შესაბამისი აქტები ან მისი კანონიერების დამადასტურებელი სხვა საბუთები, ლეგ ბრძანება. მხოლოდ მითითებული დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემდგომ იქნება შესაძლებელი თქვენი განაცხადის განმეორებით განხილვა და შესაბამისი გადაწყვეტილების მიღება.
კანონიერების დამდგენი დოკუმენტაციის არსებობის შემთხვევაში წარმოადგინეთ იპოთეკარის თანხმობა, თანხმობაზე ხელმომწერი პირის უფლებამოსილების დამადასტურებელ დოკუმენტთან ერთად.

ასევე გაცნობებთ ,რომ თუ მშენებლობა ნაწარმოებია უნებართვოდ , ასეთ შემთხვევაში არსებული შენობის დემონტაჟზე ნებართვის გაცემა სამსახურის უფლებამოსილებას ცდება, აღნიშნულისათვის საჭიროა დემონტაჟის განსახორციელებლად მიმართოთ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურ ინსპექციას და მოითხოვოთ უნებართვოდ დაწყებული მშენებლობის დემონტაჟის განხორციელებაზე თანხმობა, შესაბამისი აქტის მიღების შემდგომ უნდა მოახდინოთ მისი დემონტაჟი.

დამატებით წარმოსადგენი დოკუმენტაციის შესახებინფორმაცია , გეცნობებათ მითითებული რეკომენდაციის გათვალისწინებით ატვირთული დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემდგომ, კანონით დადგენილ ვადაში.

თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა განცხადებაში მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.