ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7784373

ნომერი: AR11112593

თარიღი : 10.10.2025

გაცემის თარიღი : 26.01.2026

გაცნობის თარიღი : 26.01.2026

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N 200;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- აკაკი ჩხაიძე პ/ნ 01004008072
- მთაწმინდის შეს.7ა ბ.14

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 603 (411 - 23.09.2025)
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 22.11.2024

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი A-1,A-2 შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მამუკა ჩხაიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს"სტუდია9"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404429515

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ქეფითალ სითი გრუფ ინვესტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405578520
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თემურ გაგნიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01014000413

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 29641.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 67048.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 61533.3
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 14670.7
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 9821.8
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 5090.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 5192.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 4459.6
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 1001.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 601.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 20695.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 227708.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 191388.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 36320.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 131.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 123.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 8.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1= (A-1 + A-2)4348.3 +(A-3)1492.6=5840.9/29641=0,2 დადგენილი კ1=16124,7 - 0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2= (A-1 + A-2)39058.3+(A-3)45350.1=84408.4/29641=2,8 დადგენილი კ2=137652,8=4,6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=8916.0/29641=0.3 კვმ.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1.შეთანხმდეს ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი , N200-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.10.06.005.014) მრავალფუნქციური კომპლექსის A-1 ; A-2 შენობების არქიტექტურული პროექტი.
2.დამკვეთის მიერ გათვალისწინებულ იქნას საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის MIA 7 25 04340608 წერილში დაფიქსირებული მოთხოვნა, „ევაკუაციის მიმართულების შუქმაჩვენებლების მონტაჟის დროს აგროჰაბის გასასვლელებში გათვალისწინდეს ამ სისტემების მოწყობა“ .

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან

შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.