ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №571650

ნომერი: AR1111268

თარიღი : 21.02.2013

გაცემის თარიღი : 04.03.2013

გაცნობის თარიღი : 04.03.2013

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , აეროპორტის გზის მიმდებარედ , ნაკვეთი 01/035 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლევან სიხარულიძე პ/ნ 01024024502
- თბილისი საბურთალოს ქ. N 44 ბ. 39

ნომენკლატურა :

- ოფისი
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: №259521
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 11.07.2012

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საოფისე, დამხმარე
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნია ორაგველიძე

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: Synergy Construction LTD
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404395310

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: Gebrüder Weiss LLC
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404931972
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ალექსანდრე ხარლამოვი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017009107

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3623.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 139.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 133.11
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 133.11
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 454.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 454.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 4.32
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=139.8/3623=0.04
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=139.8/3623=0.04
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=0.9

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ განხილული იქნა თქვენს მიერ ატვირთული დოკუმენტაცია და საკითხის განხილვის შედეგად გაცნობებთ რომ , ვინაიდან №259521 ბრძანებით სამსახურის მიერ შეთანხმებული იქნა განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი და აღნიშნულით ამ კონკრეტული ობიექტის მშენებლობა არ იყო გათვალისწინებული იმისათვის, რომ სამსახურმა ხელახლა იმსჯელოს თქვენს საკითხთან დაკავშირებით საჭიროა პირველ რიგში განახორციელოთ შესაბამისი ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტში და მხოლოდ აღნიშნული ცვლილების განხორციელების შემდგომ შესაბამისი მოთხოვნების გათვალისწინებით, საჭიროების შემთხვევაში უნდა შეიტანოთ შესაბამისი ცვლილებები საპროექტო დოკუმენტაციაში(აღნიშნული ცვლილების განხორციელებისათვის პირობითად გიხარვეზებთ ველებს).
ამასთანავე გაითვალისწინეთ,რომ ვინაიდან აღნიშნული ობიექტი მდებარეობს ქალაქის ერთ–ერთ მნიშვნელოვან ადგილზე, სადაც განსაკუთრებული ყურადღება ექცევა შენობა-ნაგებობებს და მათზე განთავსებულ კონკრეტული დეტალების ვიზუალურ მხარეს,არქიტექტურის სამსახურს შესაძლებლად არ მიაჩნიაწარმოდგენილი ა პროექტის მიხედვით მშენებლობის განხორციელება, ვიზუალური მხარე საჭიროებს უფრო მეტად დახვეწა–გადამუშავებას, როგორც არქიტექტურულ–მოცულობითითვალსაზრისით, ისე მოსაპირკეთებელი მასალებისა და ფერის გადაწყვეტის ნაწილში (სასურველია გამოყენებულ იქნას თანამედროვე მოსაპირკეთებელი მასალები და წარმოდგენილ იქნას საპროექტო ობიექტის სხვა მოცულობით–არქიტექტურული გადაწყვეტის ალტერნატიული ვარიანტ(ებ)ი,), ასევე რეკომენდაციის სახით გაცნობებთ, რომ პროექტის დამუშავებამდე შესაძლებელია ახალი განაცხადით ნომენკლატურის არჩევისას აირჩიოთ - "მშენებლობის ნებართვა", შემდგომ შესაბამისი ობიექტი, ქმედებებში "ახალი მშენებლობა"და შემდგომ სტადიებში საკითხი დააყენოთ "ესკიზის წინასწარი შეთანხმების" კუთხით, წარმოადგინოთ არსებული სიტუაციის ფოტო სურათები (გადაღებული რამოდენიმე რაკურსიდან) და

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით ფოტომონტაჟის რამოდენიმე ვარიანტი (მასალებისა და გაბარიტული ზომების მითითებით), რის ს შემდგომ სამსახურის მიერ "ესკიზის წინასწარი შეთანხმების" შედეგად შერჩეული ვარიანტის მიხედვით წარმოსადგენი გექნებათ განახლებული პროექტი (სრული შემადგენლობით), "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილებისა და «ქ. თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები»ს (დამტკიცებულია ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის N 4-13 გადაწყვეტილებით) შესაბამისად შესრულებული;

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.