ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7731089

ნომერი: AR11112874

თარიღი : 13.10.2025

გაცემის თარიღი : 05.12.2025

გაცნობის თარიღი : 06.12.2025

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ანგია ბოჭორიშვილი , N37-ის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , გლდანი, 1 მ/რ-ში, საშუალო სკოლას, N4 კორპუსსა და სადღეღამისო ავტოსადგომს შორის ; ქალაქი თბილისი , ანგია ბოჭორიშვილის ქუჩა N37;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ზაალ ნიჟარაძე პ/ნ 01026001513
- ცხვედაძის ქ. 16ბ

ორგანიზაცია:
- შპს "კოხტა უბანი" კოდი: 404893674

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 6908731 (7287436; 18/11/2024)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 1.03.2024

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: კონსტანტინე ურუშაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს კოხტა უბანი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404893674
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზაალი ნიჟარაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01026001513

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1186.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 8097.03
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 7236.82
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3032.07
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 532.4
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 444.31
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1209.56
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 973.82
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 126.45
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 918.21
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 26906.54
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 23071.08
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3835.46
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 42.86
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 37.06
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 636.39/1186=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5502.90/1186.4.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 334.08/1186=0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 7354586
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 23.01.2025

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 7437417
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 4.04.2025

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, , ქუჩა ანგია ბოჭორიშვილი , N37-ის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , გლდანი, 1 მ/რ-ში, საშუალო სკოლას, N4 კორპუსსა და სადღეღამისო ავტოსადგომს შორის ; ქალაქი თბილისი , ანგია ბოჭორიშვილის ქუჩა N37 არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ:01.11.12.015.257№)

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.