ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7671088

ნომერი: AR11113006

თარიღი : 14.10.2025

გაცემის თარიღი : 20.10.2025

გაცნობის თარიღი : 20.10.2025

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა დ. უზნაძე , N 14;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი აბულაძე პ/ნ 01008034069
- თბილისი შ.ნუცუბიძის ფერდ III მ/რ III კვ. კორ. 11 ბ. 44

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- IV კლასი
- ვადაგაუსვლელი
- მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი (სასტუმრო, სასტუმროს ტიპის აპარტამენტები, კომერციული)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლევან სიამაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: tria group
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404957098

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ბეტა ფროფერთიზ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405332135

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლაშა დარახველიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 04001004032

.მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები.:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 7215092
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 9.12.2024

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის,"კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული 2025 წლის 14 ოქტომბრის AR11113006 განცხადება.

პასუხად გაცნობებთ, რომ ვინაიდან სამშენებლო სამუშაოები ნაწარმოებია სამსახურის 2024 წლის 12 სექტემბრის № 7215092 ბრძანებით, საჭიროასა სახურს მომართოთ შეთანხმებული პროექტის ცვლილების ნომენკლატურით და წარმოადგინოთ შესაბამისი საპროექტო დოკუმენტაცია. ამასთან, სამსახურში განიხილება თქვენი 2025 წლის 19 აგვისტოს AR11104152 განცხადება ქ. თბილისში, უზნაძის ქ. N14-ში მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხნებისა და მშენებლობის ნებართვის მოთხოვნით.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, წინამდებარე ნომენკლატურით სამსახური მოკლებულია საკითხზე მსჯელობის შესაძლებლობას. სამსახური საკითხის განხილვას დაუბრუნდება საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამის ნომენკლატურაში ატვირთვის შემდგომ.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.