ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7870442

ნომერი: AR11113858

თარიღი : 21.10.2025

გაცემის თარიღი : 02.04.2026

გაცნობის თარიღი : 03.04.2026

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქინძმარაული , N 37 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქინძმარაული , N 37 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქინძმარაული , N 37 , (ნაკვ.15/058) ; ქალაქი თბილისი , ქინძმარაულის ქუჩა N37 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქინძმარაული , N 37 , (ნაკვ.15/056) ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქინძმარაული , N 37 , (ნაკვ.15/059) ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქინძმარაული , N 37 , (ნაკვ.15/061) ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქინძმარაული , N 37 , (ნაკვ.15/054) ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქინძმარაული , N 37 , (ნაკვეთი 15/050) ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქინძმარაული;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თამარ მათიაშვილი პ/ნ 01010013181
- ნუცუბიძის პლ

ნომენკლატურა :

- ოფისი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 49
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 28.02.2025

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საოფისე შენობა, მანქანების ინსპექტირების ცენტრი, დამხმარე ჯიხურები
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ირაკლი შარპილო
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ინდეკო სი ემ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405508339

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "თბილისი დრაი პორტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405483454
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნინო ნემსაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01026010171

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 195252.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 7995.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 6629.61
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1194.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 49.6
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 2859.6
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 979.41
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1546.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 9036.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 6569.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2467.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 5.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 7995.6/195252=0.1(აქედან 6461.8 შეთანხმებული პროექტის კვადრატულობაა და 1533.8 ახალი პროექტის მიხედვით) = 306.3(შენობა4)+1210(შენობა5)+13.5(შენობა 6)+4(შენობა 7)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4598.8/195252=0.1(აქედან 4244.2 შეთანხმებული პროექტის კვადრატულობაა და 354.6 ახალი პროექტის მიხედვით) =264.1(შენობა4)+73(შენობა5)+13.5(შენობა 6)+4(შენობა 7)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 23743 / 195252=0.1

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის2025 წლის 11 დეკემბრის № 7738045 ბრძანებით გაიცა მშენებლობის ნებართვა. სამსახურის 2025 წლის 11 დეკემბრის № 7738045 ბრძანების მე-8 პუნქტით დამკვეთს დაევალა ზემოაღნიშნული ბრძანების გაცემიდან 4 თვის (120 სამუშაო დღის) ვადაში უზრუნველყოს კორექტირებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) შეთანხმება, დამკვეთმა 2026 წლის 1 აპრილს წარმოადგინა ზემოაღნიშნული ბრძანებით მოთხოვნილი დოკუმენტაცია. წარმოდგენილი დოკუმენტაციიდან ირკვევა, რომ დამკვეთმა სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მითითებები შეასრულა დროულად და სრულად. შეთანხმებული საგზაო სქემებიდან გამომდინარე, სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია მიწის ნაკვეთის სერვიტუტით დატვირთვა განისაზღვროს სანებართვო პირობად.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1. შესრულებულად ჩაეთვალოს დამკვეთს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2025 წლის 11 დეკემბრის № 7738045 ბრძანების მე-8 პუნქტით გათვალისწინებული პირობა.
2. 2025 წლის 11 დეკემბრის № 7738045 ბრძანებას დაემატოს შემდეგი შინაარსის მე-10 პუნქტი: დამკვეთი ვალდებულია საპროექტო მიწის ნაკვეთი დატვირთოს სერვიტუტით ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს წერილის (წერილის ნომერი: 16-01260213978) შესაბამისად.
3. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნას ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2025 წლის 11 დეკემბრის № 7738045 ბრძანებასთან ერთად.

• აღნიშნულის შესახებ დადგენილი წესით ეცნობოს დაინტერესებულ მხარეებს და ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურს.
• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.