ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7797037

ნომერი: AR11113980

თარიღი : 13.11.2025

გაცემის თარიღი : 05.02.2026

გაცნობის თარიღი : 06.02.2026

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, რუსთავის გზატკეცილი, N 52;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თენგიზ ბიჭინაშვილი პ/ნ 01036003677
- თბილისი საბურთალოს ქ. N 43 ბ. 12ა

ნომენკლატურა :

- ქარხანა
- IV კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 7391466
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 25.02.2025

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ფარმაცევტული საწარმო და ლაბორატორია
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თენგიზ ბიჭინაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ,,სიმპლექსი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405150688

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: შპს "ჯი ემ ფარმასიუთიქალს"
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 211385268

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 151117.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 6840.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 7443.3
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 2579.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 30.0
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 618.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 165.6
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 4049.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 13334.01
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 8291.71
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 5042.3
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 17.66
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 14.66
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 6820.1 : 151117 = 0.1 კ-2 =0.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 151117.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 5162.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4744.4
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 2201.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 96.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 353.3
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 1305.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 787.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 22400.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 18800.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3600.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 32.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 27.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : საპროექტო 4343.9 : 151117 = 0.1 საერთო 11164 : 151117 = 0.1 კ-1= 0.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, ქალაქი თბილისი, რუსთავის გზატკეცილი, N 52, არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №81.05.02.138) ქარხნის რეკონსტრუქციის არქიტექტურული პროექტი.
2. სანებართვო პირობებში ასახულ იქნას საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის MIA 7 25 04240311წერილი და სახანძრო პროექტები წარდგენილ იქნას აღნიშნულ სამსახურთან განსახილველად სამი თვის ვადაში

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.