ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7798266

ნომერი: AR11114329

თარიღი : 30.10.2025

გაცემის თარიღი : 06.02.2026

გაცნობის თარიღი : 06.02.2026

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა მ. ჯავახიშვილი (აღმართი ვერა, ყოფ. ელბაქიძე), N 11; ქალაქი თბილისი, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო, N 82; ქალაქი თბილისი , ქუჩა საქანელა , N20-ის მოპირდაპირედ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა საქანელა , N 23; ქალაქი თბილისი , საქანელას ქუჩას,სასტუმრო ივერიასა და მ. ჯავახიშვილის დაღმართს შორის.; ქალაქი თბილისი, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო N12; ქალაქი თბილისი, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო N12; საქანელას ქუჩის მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- სოსო ბერიძე პ/ნ 01024053313
- საქართველო, ქალაქი თბილისი, ჟიული შარტავას ქუჩა, N 18ა, ბინა 50

ორგანიზაცია:

- ელ ეს ჯი სოლუშენს კოდი: 405389262

ნომენკლატურა :

- დამხმარე - ტექნიკური ნაგებობები
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 112; 95 (თარიღი 03.21.2025)

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 21.03.2022

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: დამხმარე - ტექნიკური ნაგებობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნინო ფრანგიშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "საქანელა დეველოპმენტ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404718873
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი ჭიჭინაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017028350

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 22944.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 0.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 0.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 0.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 900.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 0.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 900.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 20.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 8.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 11.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0

- .ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო გეგმა (რეგისტრაციის N882025617649, 02/06/2025 წ. საკადასტრო კოდი N 01.15.04.003.005; რეგისტრაციის N882025979839, 09/09/2025 წ. საკადასტრო კოდი N01.15.04.003.008, რეგისტრაციის N892025203377, 17/10/2025 წ. საკადასტრო კოდი N01.15.04.003.013, რეგისტრაციის N892025156070, 30/09/2025 წ. საკადასტრო კოდი N01.15.04.003.024, რეგისტრაციის N892024131121, 02/08/2024 წ. , საკადასტრო კოდი N01.15.04.004.006, რეგისტრაციის N892025156047, 30/09/2025 წ. საკადასტრო კოდი N01.15.04.003.044, რეგისტრაციის N892025156018, 30/09/2025 წ. საკადასრო კოდი N01.15.04.003.048)
- .თბილისის სატრანსპორტო კომპანიის 2025 წლის 11 სექტემბრის N 01/5782 წერილი
- .ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ინფრასტრუქტურის განვითარების საქალაქო სამსახურის 2025 წლის 12 დეკემბრის N14-0125346919 წერილი
- .ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს 2025 წლის 16 დეკემბრის N01253503800 წერილი
- .ქალაქ თბილისის მუიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული გაანვითარების სააგენტოს 2024 წლის 10 დეკემბრის N16-01243453753, 2025 წლის 25 აგვისტოს N16-01252373402 და 2025 წლის 19 დეკემბრის 16-01253533233 წერილები
- .საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის 2024 წლის 16 დეკემბრის N MIA 2 24 03811990 და 2025 წლის 26 აგვისტოს N MIA 3 25 02752104 წერილები
- .ქალაქ თბილისის მუნიციპალიეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2026 წლის 03 თებერვლის N18-01260343772 წერილი
- .ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს განათლების, მეცნიერების, კულტურისა და სპორტის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს სხდომის ოქმი N4, 05.02.2026 წ.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ

თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში (სექტორი - მთაწმინდა), მ. ჯავახიშვილის ქ. N11; ზვიად გამსახურდიას სანაპირო N82, საქანელას ქ. N20-ის მოპირდაპირედ, საქანელას ქ. N23, საქანელას ქუჩას, სასტუმრო ივერიასა და მ. ჯავახიშვილის დაღმართს შორის, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო N12, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო N12, საქანელას ქუჩის მიმდებარედ საყრდენი კედლის კონსტრუქციის მოწყობის არქიტექტურული პროექტი.
2. მშენებლობის ნებართვის ნებართვის სტადიაზე საჭიროა მოხდეს მიწის ნაკვეთების გაერთიანება.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.