ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №8053702

ნომერი: AR11115189

თარიღი : 30.10.2025

გაცემის თარიღი : 24.08.2026

გაცნობის თარიღი : 24.08.2026

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მეფე სოლომონ II-ის ქუჩა , N 6 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა კრწანისი , N 3 ; ქალაქი თბილისი , მეფე სოლომონ II-ის ქუჩა , N 4;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- პაატა ჭავჭანიძე პ/ნ 01024018748
- თბილისი თ.იოსებიძის ქ. N 71ბ ბ. 113

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4809873; 5989159 (31/03/2022); 6065581 (03/08/2022); 7073612 (29/04/2024) ; 7682453 (29/10/2025) (
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 30.12.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საუნივერსიტეტო კლინიკა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: პაატა ჭავჭანიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "არდსტუდიო"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405352103

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს უნივერსიტეტი გეომედი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204909858
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: შპს უნივერსიტეტი გეომედი-ს დირექტორი: მარინა ფირცხალავა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01009010446

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 5469.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 24708.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 17746.1
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1036.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 276.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1025.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 4837.9
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 463.9
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 54.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 1193.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1534.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 92209.29
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 83529.48
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 8679.81
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 34.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 30.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3696.7 მ2 კ1=0.68
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 16282.3 მ2 კ2=3.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1084.2 მ2 კ3=0.2
- .სასწავლო აუდიტორიის ფართობი (კვ.მ): 3440.5
- .პალატების ფართობი (კვ.მ): 1972.3
- .საორდინატორო და საოპერაციო ფარბი (კვ.მ): 1912.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 6535803
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 29.06.2023

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 6575751
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 24.07.2023

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი _ კრწანისი, მეფე სოლომონ II-ის ქუჩა, N6; ქალაქი თბილისი, ქუჩა კრწანისი, N 3; ქალაქი თბილისი, მეფე სოლომონ II-ის ქუჩა, N 4 (საკადასტრო კოდი 01.18.06.006.311), მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.
2. მშენებლობის ნებართვის მიღებამდე ტროტუარებისა და სამანქანო გზის ნაწილი, რომელიც მდებარეობს საკადასტრო საზღვრებში, დაიტვირთოს საჯარო სერვიტუტით, შეთანხმებული სქემების შესაბამისად.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.