ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7710671

ნომერი: AR11115505

თარიღი : 05.11.2025

გაცემის თარიღი : 20.11.2025

გაცნობის თარიღი : 20.11.2025

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , პეტრე მელიქიშვილის გამზირი , N 39 , N 41;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი ფავლენიშვილი პ/ნ 01008019961
- თბილისი კ.კეკელიძის ქ. N 21 ბ. 9

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- დემონტაჟი
- მშენებლობის ნებართვა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "მელიქიშვილის ბიზნეს ცენტრი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204483576
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: შაი ცურ
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 3-1027081-4, 21446245; 35746470

.სადემონტაჟო ობიექტის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები.:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 821.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 708.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 4445.0

- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3986.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 459.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 11.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 10.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.0

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან (რეგისტრაციის N892025322983 14/11/2025, ს/კ 01.15.03.014.018)
სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2025 წლის 03 ნოემბრის 16-01253033404 წერილი
შპს ,,მშენ-ექსპერტი +'' A - ტიპის ინსპექტირების ორგანოს 2025 წლის 20 მაისის ინსპექტირების ანგარიში N:FT-343/05/25-I343/5
შპს ,,მშენ-ექსპერტი +'' A - ტიპის ინსპექტირების ორგანოს 2025 წლის 21 ოქტომბრის ინსპექტირების ანგარიში N:FT-778/10/25-I778/3

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, ქუჩა მელიქიშვილის გამზ N39, N41 (01.15.03.014.018) შპს მელიქიშვილის ბიზნეს ცენტრის საკუთრებაში მყოფ მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობა/ნაგებობ(ებ)ის დემონტაჟის პროექტი.

2. გაიცეს დემონტაჟის მშენებლობის ნებართვა და გაცემულად ჩაითვალოს დემონტაჟის მშენებლობის სანებართვო მოწმობა.

3. დემონტაჟის ვადა განისაზღვროს 2025 წლის 20 ნოემბრიდან 2026 წლის 20 აპრილის ჩათვლით.

4. დამკვეთი ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტის სათანადოდ დამოწმებული ეგზემპლიარი, კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით,პასუხისმგებელი პირის ხელმოწერით, მათ შორის:
4.1. „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილების შესაბამისად მშენებლობის ორგანიზაციის სრულყოფილი პროექტი და თვალსაჩინო ადგილას გამოკრული საინფორმაციო აბრა;
4.2. სადემონტაჟო სამუშაოები განხორციელდეს სამშენებლო რეგლამენტით გათვალისწინებული უსაფრთხოების ნორმის დაცვით და უზრუნველყოფილ იქნას მომიჯნავე შენობის კონსტრუქციული მდგრადობა.
4.3. სადემონტაჟო სამუშაოები განხორციელდეს ტერიტორიაზე არსებული კომუნიკაციების დაუზიანებლად.
4.4. მიწისზედა/მიწისქვეშა ხაზობრივი ნაგებობების არსებობის შემთხვევაში, შესაბამისი მესაკუთრის თანხმობა/ნებართვა
4.5. დემონტაჟის სამუშაოების წარმოებისას გათვალისწინებულ იქნეს მომიჯნავე შენობა-ნაგებობებზე დემონტაჟის ზეგავლენის კვლევაში მოცემული რეკომენდაციები.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.