ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7937650

ნომერი: AR11115559

თარიღი : 12.11.2025

გაცემის თარიღი : 27.05.2026

გაცნობის თარიღი : 27.05.2026

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა, N 13, ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი IV მ/რ, N25 კორპუსის მიმდებარედ, მე-2 მ/რ-ის მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი მარგიანი პ/ნ 01025017375
- თბილისი ვაშლიჯვარი კორ. 14 ბ. 37

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 7588454
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 12.08.2025

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი მარგიანი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ,,იდეალთი,,
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 402146076
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გია ღვინჯილია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 19001003462

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3442.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 16831.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 14915.4
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 7718.1
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1155.9
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1983.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1821.2
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 71.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 87.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2078.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 69521.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 44998.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 24523.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 55.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 46.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 9.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ-1 = 1071.1/3442 =0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ-2 = 10497.1/3442 =3.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ-3 = 1188.7/3442 =0.3

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა, N 13, ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი IV მ/რ, N25 კორპუსის მიმდებარედ, მე-2 მ/რ-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.10.06.002.080) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.