ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# ბრძანება №7730171

ნომერი: AR11116144

თარიღი : 28.11.2025

გაცემის თარიღი : 05.12.2025

გაცნობის თარიღი : 05.12.2025

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ალ. ყაზბეგის გამზირი N15.;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დავით გოგიჩაიშვილი პ/ნ 01010007570
- საქართველო, ქალაქი თბილისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი, N 75ა

ნომენკლატურა :

- ოფისი
- IV კლასი
- რეკონსტრუქციის სხვა სახეობა
- პროექტის შეთანხმება

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი - კომერციული, საოფისე, საცხოვრებელი; ბლოკი A
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თეონა გოგოლაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ჰაუსარტ სტუდიო"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405790899

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ყაზბეგის 15"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 402263732

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ფარჰად გაფარზადე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 0ZQ8QNZ

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 8540.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 734.01
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 6812.51
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 204.88
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 410.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 413.97
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1387.12
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 141.79
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 848.76
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 283240.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 258420.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 24820.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 42.51
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 38.77
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.74
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4101.3/8540 =0.48 კ1=0.5 (მთლიანი კომპლექსის) ბლოკი A - 691.92 მ2.
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 53664.92/8540 = 6.2 კ2=6.2 (მთლიანი კომპლექსის) ბლოკი A - 6898.0 მ2.
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 686.13/8540 =0.08 კ3=0.1 (მთლიანი კომპლექსის)
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 3405.99

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 8540.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 7853.85
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 6851.96
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 3944.01
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 206.33
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1547.3
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 260.87
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 893.45
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 283240.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 258420.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 24820.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 42.51
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 38.77
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.74
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4101.3/8540 =0.48 კ1=0.5 (მთლიანი კომპლექსის) ბლოკი A - 691.92 მ2.
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 53664.92/8540 = 6.2 კ2=6.2 (მთლიანი კომპლექსის) ბლოკი A - 6898.0 მ2.
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 686.13/8540 =0.08 კ3=0.1 (მთლიანი კომპლექსის)

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019

წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

## ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი - საბურთალო, ალ. ყაზბეგის გამზირი N15, თანასაკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: N 01.10.14.010.030) ოფისის რეკონსტრუქციის არქიტექტურული პროექტი.
მშენებლობის სანებართვო პირობებში ასახული იქნეს შენობის ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის და საინჟინრო სისტემების მოწყობის საკითხები, რომელთა პროექტები სამი თვის ვადაში წარმოდგენილი იქნეს განსახილველად.

---

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.