ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7710936

ნომერი: AR11116790

თარიღი : 11.11.2025

გაცემის თარიღი : 20.11.2025

გაცნობის თარიღი : 20.11.2025

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დასახლება მუხიანი , IV მიკრო/რაიონსა და მუხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, (ნაკვ.06/359) ; ქალაქი თბილისი , დასახლება მუხიანი , IV მიკრო/რაიონსა და მუხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი , ავეტიკ ისააკიანის ქუჩის ჩიხი N4;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ალექსანდრე ზაქარეიშვილი პ/ნ 01024089284
- თბილისი ო.ჭილაძის ქ. N 166 კორ. 9 ბ. 18

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- IV კლასი
- ვადაგაუსვლელი
- მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სამშენებლო მასალების საწყობი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზაალ სალუაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "გეოალიანსგრუპი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400263200

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ფონდატორ გრუპი"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405029847
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თამილა მელინი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 16CK89655

.მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები.:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 6666975
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 18.09.2023

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1. დაკმაყოფილდეს ალექსანდრე ზაქარეიშვილის 11/11/2025 წლის AR11116790 განცხადება.
2. შევიდეს ცვლილება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 18/09/2023 წლის № 6666975 ბრძანებაში და ბრძანების მე–2 და მე-3 პუნქტები ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2025 წლის 20 ნოემბრიდან 2028 წლის 20 თებერვლის ჩათვლით, კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად. “.

4. . მშენებლობის დარჩენილი ეტაპები განისაზღვროს შემდეგნაირად:

1) მოსამზადებელი სამუშაოები, სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება
2) შენობა -ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება
3) შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები
4) შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები
5) შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობა
6) ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე
7) ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობანაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან, შენობა-ნაგებობის +6.35 ნიშნულამდე
8) ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობანაგებობის +6.35 ნიშნულიდან, შენობა-ნაგებობის +9.25 ნიშნულამდე
9) ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობანაგებობის +6.35 ნიშნულიდან, შენობა-ნაგებობის +12.70 ნიშნულამდე
10) ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობანაგებობის +12.70 ნიშნულიდან, შენობა-ნაგებობის +17.05 ნიშნულამდე
11) შენობა ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა
12) არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა
13) შენობა-ნაგებობის ლოკალური სარგებლობის
საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა.,
14) შენობა ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები
15) მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები

გაითვალისწინეთ: მშენებლობის ნებართვის მფლობელი (დამკვეთი) ვალდებულია “მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ” საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული წესის შესაბამისად შეადგინოს მშენებლობის (ზედამხედველობის) ეტაპის დასრულების ოქმი და სამშენებლო/სანებართვო პირობებით დადგენილი მორიგი ეტაპის დასრულებამდე წერილობითი სახით წარადგინოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურ ინსპექციაში. აღნიშნული მოთხოვნის შეუსრულებლობა წარმოადგენს სანებართვო პირობების დარღვევას და იწვევს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ პასუხისმგებლობას - დაჯარიმებას.

საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის 141^5 მუხლის შესაბამისად, შენობა-ნაგებობის მშენებლობისას მშენებლობის საჯარო ზედამხედველობის შესაბამისი ორგანოსთვის საეტაპო ოქმის დადგენილი წესით წარუდგენლობისთვის სამშენებლო სამართალდამრღვევს 2025 წლის 31 დეკემბრამდე არ დაეკისრება ამ კოდექსის 132-ე მუხლით გათვალისწინებული პასუხისმგებლობა.

3. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 18/09/2023 წლის № 6666975 ბრძანებასთან ერთად.

- საპროექტო ობიექტი უზრუნველყოფილ იქნეს სათანადო წყალარინების (საკანალიზაციო) შიდა და გარე სისტემით.
- მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.
- აღნიშნულის შესახებ დადგენილი წესით ეცნობოს დაინტერესებულ მხარეებს და ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურს.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.