ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7760275

ნომერი: AR11119700

თარიღი : 19.12.2025

გაცემის თარიღი : 29.12.2025

გაცნობის თარიღი : 29.12.2025

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქუჩა, N 18;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნანა ქადარია პ/ნ 01003010413
- საქართველო, ქალაქი თბილისი, მუხიანის დასახლება, I მიკრო/რაიონი, კორპუსი 17, ბინა 95

ნომენკლატურა :

- I კლასი
- 60 კვ.მ-მდე ფართობის 5 მ-მდე სიმაღლის და 2 მ-მდე ჩაღრმავების მქონე შენობა
  ახალი მშენებლობა

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ.

თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

წარმოსადგენია საპროექტო გენ- გეგმის ნახაზი როგორც AR1964328 განცხადებაზე გქონდათ წარმოდგენილი , იმ განსხვავევით რომ ახალი გენ- გეგმაზე ასახული უნდა იქნას ავტომანქანების მანევრირება რათა დადგინდეს , რომ პარკირება არ იქნება პრობლემა ,(სატრანსპორტო საშუალებათა მოძრაობის სქემა, რომელზეც ასახული უნდა იქნას ისრების საშუალებით, ძირითადი გზიდან ავტომანქანების პარკირების მიზნით მანევრირება, ტერიტორიაზე ავტოფარეხში შესვლა გამოსვლა მანქანის გაბარიტის მინიშნებით) ;

წაალმომარაგების ძირითადი ქსელი წარმოსადგეენი გექნებათ წყალმომარაგების ძირითადი ქსელია (ს.კ.01.01.773) შპს.„ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი“-ს თანხმობა განსახორციელებელ სამუშაოებთან დაკავშირებით ასევე ფიქსირდება ხაზობრივი ნაგებობა გაზსადენის მილი , მესაკუთრე თბილისი ენერჯითანხმობა (ორივე შემთხვევაში წარმოდგენილი თანხმობა უნდა იქნას როგორც წერილობითი ფორმით ასევე დამოწმებული გენ- გეგმის ნახაზი ;

ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში განახლებული დოკუმენტაციის წარმოუდგენლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი. იმ შემთხვევაში, თუ თქვენი მხრიდან არ მოხდება სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორება სამსახური უფლებამოსილია აღნიშნული განაცხადი დატოვოს განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.