ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7819417

ნომერი: AR11120174

თარიღი : 09.02.2026

გაცემის თარიღი : 24.02.2026

გაცნობის თარიღი : 18.03.2026

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სოფელი ტაბახმელა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი ჩოგოვაძე პ/ნ 01024039419
- თბილისი ჟ.შარტავას ქ. N 38 ბ. 36

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- II კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: №1429894 (განკარგულება №1392)
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 11.08.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ჩოგოვაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "იორკ თაუერს"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 430800733

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს „იორკ თაუნ“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405488486
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ამრ გამალ აბდელათი აბდელგანი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01391025956

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 600.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 67.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 320.5
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 277.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 43.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 760.48
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 740.11
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 20.37
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 11.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 10.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ-1=67.9 მ2 კ-1=67.9/600=0.1 კ-1=0.
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ-2=135.8 მ2 კ-2=135.8/600=0.2 კ-2=0.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ-3=448.1 მ2 კ-3=448.1/600=0.7 კ-3=0.7

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

1 წარმოადგინეთ დღეის მდგომარეობით არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოსურათები.

2კადფაილში კროკების გადამოწმება ვერ ხდება წარმოადგინეთ სათანადო სახით სრული პროექტი.

3. შეივსოს პროექტის შეთანხმების და მშენებლობის ნებართვის ველები.

4. წარმოადგინეთ პროექტის ავტორის თანხმობა დაგეგმილ სამუშაოებზე.

5. გასწორდეს და დაზუსტდეს განმარტებითი ბარათი, აღწერეთ კორექტირებით დაგეგმილი ცვლილებების შესახებ ინფორმაცია.

6. წარმოადგინეთ უშუალოდ 81.02.27.216 მიწის ნაკვეთზე მომზადებულ ტოპო გეგმაზე სათანადოდ დამუშავებული

7. წარმოსადგენია 13/01/2026 წლის MIA 7 26 00096487 წერილის საფუძველზე დამუშავებული საპროექტო დოკუმენტაცია.

ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში განახლებული დოკუმენტაციის წარმოუდგენლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი. იმ შემთხვევაში, თუ თქვენი მხრიდან არ მოხდება სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორება სამსახური უფლებამოსილია აღნიშნული განაცხადი დატოვოს განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.