ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №8078300

ნომერი: AR11121104

თარიღი : 06.02.2026

გაცემის თარიღი : 10.09.2026

გაცნობის თარიღი : 10.09.2026

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა პეტრიაშვილი , N 31 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა გალი , N 8 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა პეტრიაშვილი , N 31ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ნიკოლოზ ჩხაიძე პ/ნ 01024024996
- ფალიაშვილის ქ . 15

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 6621565; 6609910 თარიღი-11/08/2023
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 18.08.2023

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნიკოლოზ ჩხაიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს. "ჰილსაიდ დეველოპმენტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404678176
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი გოგიჩაიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017041929

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 941.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 3126.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2949.5
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1259.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 279.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 722.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 282.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 10.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 396.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 9791.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 8207.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1584.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 26.72
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 21.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.32
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი - 502.9; კ1-0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი - 2011.5; კ2-2.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი - 311.1; კ3-0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 7610567
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 2.09.2025

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 7610567
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 2.09.2025

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული 2026 წლის 06 თებერვლის AR11121104 განცხადება, რომელიც ეხება ქ.

თბილისში, პეტრიაშვილის ქ. N31; გალის ქ. N8; პეტრიაშვილის ქ. N31ა-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის საკითხს.

2026 წლის 10 სექტემბერს „შეტყობინების“ მეშვეობით, განმცხადებელმა მოითხოვა წარმოდგენილი განაცხადის განუხილველად დატოვება. საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 76–ე მუხლის თანახმად, ადმინისტრაციული წარმოების დაწყების საფუძველია დაინტერესებული პირის განცხადება. აღნიშნულიდან გამომდინარე, განმცხადებლის მოთხოვნის საფუძველზე, სამსახურმა მიიღო გადაწყვეტილება 2026 წლის 06 თებერვლის AR11121104 განაცხადის განუხილველად დატოვების თაობაზე.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.