ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7771102

ნომერი: AR11121206

თარიღი : 12.12.2025

გაცემის თარიღი : 13.01.2026

გაცნობის თარიღი : 10.03.2026

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, N 3-4;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თორნიკე მაისურაძე პ/ნ 35001095678
- საქართველო, ქალაქი თბილისი, შალვა ნუცუბიძის ფერდობი, მიკრო/რაიონი III, კვარტალი III, კორპუსი 2, ბინა 13

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (სექტორი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ბენდელიანი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ბიჯი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404859818

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: სააქციო საზოგადოება "ბამბის ნართი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200003085
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი ჩირგაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024064442

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 7820.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 9448.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 8960.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 4990.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1308.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1557.8
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 22.2
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1081.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 293864.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 253906.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 39958.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 25.24
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 3.33
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 21.91
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : (ა-ბლოკი) კ1 = 1230.1 (ბ-ბლოკი) კ1 =1611.6 (ა-ბ) კ1=1230.1+1611.6/7820=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : (ა-ბლოკი) კ2 = 6729 (ბ-ბლოკი) კ2 = 13144.8 (ა-ბ) კ2 = 6729+13144.8/7820=2.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3 = 2562/7820=0.3

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახური გაცნობებთ, ვინაიდან პარალელურად მოთხოვნა დაყენებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) კორექტირებაზე, სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას ამ ეტაპზე იმსჯელოს წარმოდგენილ პროექტზე. გრგ-ს შეთანხმების შემდეგ წარმოადგინეთ შესაბამისად დამუშავებული პროექტი და საპროექტო დოკუმენტაცია.

გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ

მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.