ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7961172

ნომერი: AR11121372

თარიღი : 13.12.2025

გაცემის თარიღი : 12.06.2026

გაცნობის თარიღი : 12.06.2026

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ერისთავი , N 1; ქალაქი თბილისი, თორნიკე ერისთავის ქუჩა, N 24ე;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი კირკიტაძე პ/ნ 01013012659
- თბილისი პეკინის გამზ. N 27

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- IV კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 7629934
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 17.09.2025

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საწყობი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ხელაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ამიერი"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404969593
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნოდარ ჩინჩალაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 10001008714

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 6048.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1632.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1619.3
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 1619.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 26000.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 16000.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 10000.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 10.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 9.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1632.2/2160=0.8
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1632.2/2160=0.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 174.8/2160=0.1

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 6048.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 6442.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 6358.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 16.9
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 6311.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 30.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 42702.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 33063.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 9639.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 14.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 10.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3970.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : =743.0/6048.0=0.1

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, ქუჩა ერისთავი N1; ქალაქი თბილისი, თორნიკე ერისთავის ქუჩა, N24-ე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.12.08.036.256) საწყობის მიშენება ან მიშენება - დაშენება არქიტექტურული პროექტი.

• სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.