ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №8094193

ნომერი: AR11121563

თარიღი : 16.12.2025

გაცემის თარიღი : 23.09.2026

გაცნობის თარიღი : 29.09.2026

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, საქართველოს ერთიანობისთვის მებრძოლთა ქუჩა, N 3;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლუკა ჩაგანავა პ/ნ 01017043074
- სავანელის #18

ნომენკლატურა :

- პოლიკლინიკა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 7724273
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 1.12.2025

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: პოლიკლინიკა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლუკა ჩაგანავა
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს. ,,ნს სტუდიო''
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404496933

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ავერსის კლინიკა
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 212002580
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დიმიტრი ჯორბენაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01011000130

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2295.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1323.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 6354.2
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 209.9
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 238.9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1801.8
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 278.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 460.6
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1727.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 25450.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 17552.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 7897.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 32.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 25.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1323.5/2295=0.6 კ1=0,6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4716.3/2295=2.1 კ2=2,1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 380,8/2295=0.2 კ3=0,2
- .საორდინატორო და საოპერაციო ფარბი (კვ.მ): 1637.3

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, საქართველოს ერთიანობისთვის მებრძოლთა ქუჩა, N 3-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.19.20.002.026) პოლიკლინიკის არქიტექტურული პროექტი.

2. სსიპ საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის 09/07/2026 წლის MIA 3 26 02426808 წერილის შესაბამისად, დამკვეთის მიერ უზრუნველყოფილ იქნას ქვემოთ ჩამოთვლილი ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების მოწყობა და მათი დაპროექტების დოკუმენტაციის სსიპ საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის მიერ განსაზღვრულ სამი თვის ვადაში, ამავე სამსახურში წარდგენა, მათ შორის:

ა) შენობის გარე და შიდა ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების მოწყობის პროექტებს;
ბ) შენობის ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის მოწყობის პროექტს;
გ) შენობის ხანძრის ჩაქრობის ავტომატური სისტემის მოწყობის პროექტს;

დ) შენობის კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის მოწყობის პროექტს;
ე) შენობის ხანძრის შესახებ მაუწყებლობის, ტექსტურის გამოცხადების, ადამიანთა ევაკუაციის მართვის სისტემების, ტექსტური გამოცხადების და ავარიული განათებების მ ო წ ყ ო ბ ი ს პ რ ო ე ქ ტ ე ბ ს ;
ვ) შენობის ელექტრომომარაგების სისტემის მოწყობის პროექტს.
ზ) შენობის გაზმომარაგების სისტემის მოწყობის პროექტს (მოწყობის შემთხვევაში).

3. მშენებლობის ნებართვის ეტაპზე წარმოადგინეთ ხაზოვანი ნაგებობების შესაბამისი მესაკუთრეების (თბილსერვისი; თბილისი ენერჯი) პოზიცია და გრაფიკულად დამოწმებული საპროექტო გენ.გეგმა ხაზობრივ ნაგებობებამდე შესაბამისი მანძილების მითითებით.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.