ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7889779

ნომერი: AR11121957

თარიღი : 17.12.2025

გაცემის თარიღი : 21.04.2026

გაცნობის თარიღი : 22.04.2026

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ჯავახეთის ქუჩა, N 152ბ; ქალაქი თბილისი, ჯავახეთის ქუჩა, N 156; ქალაქი თბილისი, ჯავახეთის ქუჩა, N 158; ქალაქი თბილისი, ჯავახეთის ქუჩა, N 66-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ჯავახეთის ქუჩა, N 164; ქალაქი თბილისი, ჯავახეთის ქუჩა, N 152ა; ქალაქი თბილისი, ჯავახეთის ქუჩა, N 146; ქალაქი თბილისი, ჯავახეთის ქუჩა, N 154; ქალაქი თბილისი, ჯავახეთის ქუჩა, N 152; ქალაქი თბილისი, ჯავახეთის ქუჩა, N 148; ქალაქი თბილისი, ჯავახეთის ქუჩა, N 152გ; ქალაქი თბილისი, ჯავახეთის ქუჩა, N 152დ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჯავახეთი , N 66;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- რომეო მოლაშხია პ/ნ 62001043874
- სოხუმი ძერჟინსკის ქ. III კვ. კორ. 6ა ბ. 105

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- III კლასი
- დემონტაჟი
- მშენებლობის ნებართვა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404438649
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვლადიმერ რობაქიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01005018491

.სადემონტაჟო ობიექტის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები.:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 158.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 148.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 961.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 887.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 74.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 6.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 6.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.5

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, ჯავახეთის ქუჩა, N 152ა-სა და N 152ბ-ში კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობა/ნაგებობ(ებ)ის დემონტაჟის პროექტი.
2. გაიცეს დემონტაჟის მშენებლობის ნებართვა.
3. დემონტაჟის ვადა განისაზღვროს 2026 წლის 21 აპრილიდან 2026 წლის 21 მაისის ჩათვლით.
4. დამკვეთი ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტის სათანადოდ დამოწმებული ეგზემპლიარი, კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით,პასუხისმგებელი პირის ხელმოწერით, მათ შორის:
4.1. „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილების შესაბამისად მშენებლობის ორგანიზაციის სრულყოფილი პროექტი და თვალსაჩინო ადგილას გამოკრული საინფორმაციო აბრა;
4.2. სადემონტაჟო სამუშაოები განხორციელდეს სამშენებლო რეგლამენტით გათვალისწინებული უსაფრთხოების ნორმის დაცვით და უზრუნველყოფილ იქნას მომიჯნავე შენობის კონსტრუქციული მდგრადობა.
4.3. სადემონტაჟო სამუშაოები განხორციელდეს ტერიტორიაზე არსებული კომუნიკაციების დაუზიანებლად.
4.4. მიწისზედა/მიწისქვეშა ხაზობრივი ნაგებობების არსებობის შემთხვევაში, შესაბამისი მესაკუთრის თანხმობა/ნებართვა
4.5. გათვალისწინებულ იქნას მომიჯნავე შენობების ტექნიკური მდგრადობის კვლევაში მითითებული რეკომენდაცია.

• მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.