ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7807621

ნომერი: AR11121999

თარიღი : 23.12.2025

გაცემის თარიღი : 13.02.2026

გაცნობის თარიღი : 13.02.2026

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა, N 18;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დავით გოგიჩაიშვილი პ/ნ 01010007570
- საქართველო, ქალაქი თბილისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი, N 75ა

ორგანიზაცია:

- შპს "ჰაუსარტ სტუდიო" კოდი: 405790899

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 259
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 19.06.2025

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა (საოფისე,კომერციული, საცხოვრებელი)

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ანასტასია ბუღაძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ჰაუსარტ სტუდიო
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405790899

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს თიბიეს პალასი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 431948048
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვალერი ჩიტიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 21001024450

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 11786.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 71226.03
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 63888.99
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 18300.64
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 12851.55
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 3388.26
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 5639.29
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 5668.03
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 785.69
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 17255.53
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 235306.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 149816.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 85490.7
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 123.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 106.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 17.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3324.31 0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 41754.71 3.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4788.02 0.4

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 6493365
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 5.06.2023

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 6493365 (№6954592; 29/03/2024 - № 7380581 ; 14/02/2025)
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 6.05.2023

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, ქალაქი თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა, N 18-ში, არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.14.06.008.364) მრავალფუნქციური შენობა (საოფისე,კომერციული, საცხოვრებელი) კორექტირებული

არქიტექტურული პროექტი.
სანებართვო პირობებში ასახულ იქნას საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის 05/02/2026 წლის MIA 7 26 00401441 წერილი და სახანძრო პროექტები სამი თვის ვადაში წარდგენილ იქნას განსახილველად.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.