ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7911996

ნომერი: AR11122107

თარიღი : 23.12.2025

გაცემის თარიღი : 07.05.2026

გაცნობის თარიღი : 07.05.2026

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, რუსთავის გზატკეცილი, N 24ბ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ივანე ჯიჯიეიშვილი პ/ნ 01009016073
- თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. II კვ. კორ. 1 ბ. 100

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 7109507
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 2.07.2024

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (საცხოვრებელი 76%-კომერციულუ 24 %)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ივანე ჯიჯიეიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: S.p.s " d-grupi
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405220648

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს ეიმ რუსთავი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400287140
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მამუკა ხავთასი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 35001009271

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2534.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 16535.27
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 13575.56
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 6427.83
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 342.58
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1229.86
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1973.86
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1746.46
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 85.68
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 52567.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 47392.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 5175.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 52.69
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 48.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.09
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k1= 888.79 / 2534 = 0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k2 =11782.77 /2534 = 4.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k3= 680.40 / 2534 = 0.3
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 1769.29

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი - კრწანისი, რუსთავის გზატკეცილი, N 24ბ, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: N 01.18.12.007.086) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული პროექტი.
გაითვალისწინეთ:
1. მშენებლობის ნებართვის ეტაპზე, საჭიროა წარმოადგინოთ სს „თელასის“ ხაზოვანი ნაგებობის გადატანის პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი

თვის ვადაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.