ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7777881

ნომერი: AR11122143

თარიღი : 18.12.2025

გაცემის თარიღი : 21.01.2026

გაცნობის თარიღი : 02.02.2026

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა გივი კვიჭიძის , N 13ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნიკოლოზ ხარატიშვილი პ/ნ 01008049100
- თბილისი მ.თამარაშვილის ქ. N 4ა ბ. 52

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: N456
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 24.09.2021

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 7494452
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 28.05.2025

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სამშენებლო და საიჟინრო მასალების საწყობი (არმატურა; მეტალის ორტესებრი კოჭები; ელ. გადამცემი კაბელები; ა.შ)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნიკოლოზ ხარატიშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ''ელექტრონი''
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205048330
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მალხაზ გოგატიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024026049

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 19980.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1881.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1855.9
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 1850.6
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 5.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 17875.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 16935.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 940.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 10.45
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 9.45
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1881.7 / 19980 = 0.094
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4004 კვ.მ / 19980 = 0.20 ანუ 0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 7494452
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 28.05.2025

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 7494452
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 28.05.2025

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ განხილულ იქნა თქვენი საკითხი და განხილვის შედეგად დადგენილ იქნა შემდეგი სახის ხარვეზები, კერძოდ:
1. ვინაიდან კორექტირების დროს შეცვლილია არქიტექტორი, საჭიროა წარმოადგენილი იქნეს შეთანხმებული პროექტის ავტორის მიერ გაცემული, სათანადო წესით დამოწმებული თანხმობა შენობა/ნაგებობის კორექტირებასთან დაკავშირებით.
2. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.:

• წარმოდგენილ იქნას სრულყოფილი გრაფიკული დოკუმენტაცია დამუშავებული 41-ე და 732-ე დადგენილებების შესაბამისად.

• „D” ღერძთან კედელი აჩვენეთ გრაფიკულად შეთანხმებული პროექტის მსგავსად.

3. შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი.:

• დამუშავდეს 41-ე დადგენილების შესაბამისად.

4. შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.:

• 1-10 ფასადზე „1“ ღერძთან არსებული ფართი წაიშალოს, ვინაიდან აღნიშნული არ ფიქსირდება სხვა საპროექტო დოკუმენტაციაში.

• წარმოდგენილ იქნას სამშენებლო-მოსაპირკეთებელი მასალების სპეციფიკაცია;

გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზის გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას, განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.