ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №8134369

ნომერი: AR11122482

თარიღი : 30.12.2025

გაცემის თარიღი : 23.10.2026

გაცნობის თარიღი : 23.10.2026

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა უნივერსიტეტი , ნაკვეთი 06/021;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ირინე ბალავაძე პ/ნ 01010006901
- თბილისი შ.ნუცუბიძის ფერდ III მ/რ I კვ. კორ. 15 ბ. 43

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 488
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 22.09.2023

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 146
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 29.03.2024

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა C, სექტორი A1
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ირინე ბალავაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ჯეი 5"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405080013

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "უნ 1"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404971312
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით საგანელიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024006858

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 24095.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 18599.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 13527.5
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 6794.2
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 2016.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 428.3
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 1038.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1442.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 236.2
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1572.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 71011.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 47315.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 23696.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 21.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 17.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1 ჯამურად: 5575.3/21548=0.3 ((სახლი B1 - 705.4/21548=0.03)+(სახლი B2 - 598/21548=0.03) +(სახლი B3 - 598/21548=0.03)+ (სახლი B4 – 705.4/21548=0.03)+ (მრავალფუნქციური შენობა – 2965.5/21548=0.1))
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2 ჯამურად: 31 678.1/21548=1.5 ((სახლი B1 - 5452.5/21548=0.3)+(სახლი B2 - 4 729.9/21548=0.2))+(სახლი B3 - 4 831.4/21548=0.2) (სახლი B4 – 5499/21548=0.3)+ (მრავალფუნქციური შენობა – 11165.3/21548=0.5))
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3 6855/(24 095-2 547)=6855/ 21 548= 0.3

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩა N46, კორპუსი N1; კორპუსი N2, არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.14.06.006.169) მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.